

EDITAL Nº 04/2015 - SEFA / CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

O Prefeito Municipal de Lajeado Sr. Luís Fernando Schmidt e o Secretário Municipal da Fazenda Sr. José Carlos Bullé, no exercício de suas atribuições e nos termos do que preceitua os artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 1966) e o Decreto-Lei Nº 195 de 24 de fevereiro de 1967, TORNAM PÚBLICA a execução de pavimentação dos logradouros a seguir citados e fazem saber que passa a vigorar o prazo legal para impugnações aos elementos do processo de cobrança de CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, computados o custo da obra, a parcela do custo da obra, a valorização imobiliária, o fator de absorção e a delimitação da área beneficiada, para os proprietários e moradores lindeiros aos seguintes logradouros:

TABELA I – DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS BENEFICIADAS (Art 82 do CTN)

RUA OSWALDO MATHIAS ELY	ENTRE A AV. BENJAMIN CONSTATNT E A PROJEÇÃO DA RUA JOÃO WEILER KLEIN
RUA JOÃO PINTO DA SILVA	ENTRE A AV. CARLOS SPOHR FILHO E O FINAL DA RUA
RUA ESTRELA	ENTRE A RUA VENÂNCIO AIRES E A RUA ROMEU JÚLIO SCHERER
RUA ALOYSIO BERNARDO HOPPEN	ENTRE A RUA ALFREDO JAEGER E A RUA JOSÉ PETRY
RUA ONDINA DE OLIVEIRA PEREIRA	ENTRE A RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES E O FINAL DA RUA
RUA DOS IPÊS	ENTRE A FAIXA DE DOMÍNIO DA BR 386 E A RUA ARTHUR SCHNEIDER

1 - MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:

A pavimentação das Ruas Oswaldo Mathias Ely e dos Ipês, nos trechos acima compreendidos, será feita com concreto betuminoso usinado à quente (CBUQ) sobre uma camada de 3,00 cm de brita anti-extrusiva e uma base de 20 cm de brita graduada de basalto compactada. Após executada a pavimentação, deverá ser executado o meio-fio de concreto. As águas pluviais devem ser escoadas para a rede de micro-drenagem a ser executada juntamente com a pavimentação.

A pavimentação da Rua Ondina de Oliveira Pereira, no trecho acima compreendido, será feita com blocos de concreto pré-moldado tipo intertravados, sobre uma camada de areia solta e uniforme, delimitada nas suas laterais por meio-fio de concreto pré-moldado. Junto à sarjeta deverá ser feito um revestimento com argamassa de cimento e areia para evitar a infiltração das águas pluviais, as quais serão escoadas para a rede de micro-drenagem a ser executada juntamente com a pavimentação.

A pavimentação das ruas Aloysio Bernardo Hoppen, Estrela e João Pinto da Silva, nos trechos acima compreendidos, será feita com paralelepípedos de basalto, sobre uma

camada de areia solta e uniforme, delimitada nas suas laterais por meio-fio de concreto pré-moldado. Junto à sarjeta deverá ser feito um revestimento com argamassa de cimento e areia para evitar a infiltração das águas pluviais, as quais serão escoadas para a rede de micro-drenagem a ser executada juntamente com a pavimentação.

2 - DELIMITAÇÃO DOS LOGRADOUROS A SEREM BENEFICIADOS:

A pavimentação proposta, discriminada por logradouro, perfaz a seguinte extensão:

- Rua Oswaldo Mathias Ely – trecho entre a Av. Benjamin Constant e a projeção da Rua João Weiler Klein, Bairro Montanha, com área de 6.230,00 m² (seis mil duzentos e trinta metros quadrados) e extensão de 623,00 m (seiscentos e vinte e três metros);

- Rua João Pinto da Silva – trecho entre a Av. Carlos Spohr Filho e o final da rua, Bairro Moinhos, com área de 2.245,60 m² (dois mil duzentos e quarenta e cinco vírgula sessenta metros quadrados) e extensão de 224,56 m (duzentos e vinte e quatro vírgula cinquenta e seis metros);

- Rua Estrela – trecho entre a Rua Venâncio Aires e a Rua Romeu Júlio Scherer, Bairro Olarias, com área de 3.148,20 m² (três mil cento e quarenta e oito vírgula vinte metros quadrados) e extensão de 314,82 m (trezentos e catorze vírgula oitenta e dois metros);

- Rua Aloysio Bernardo Hoppen – trecho entre a Rua Alfredo Jaeger e a Rua José Petry, Bairro Olarias, com área de 1.808,50 m² (um mil oitocentos e oito vírgula cinquenta metros quadrados) e extensão de 180,85 m (cento e oitenta vírgula oitenta e cinco metros);

- Rua Ondina de Oliveira Pereira – trecho entre a Rua Nossa Senhora de Lourdes e o final da rua, Bairro Universitário, com área de 4.510,70 m² (quatro mil quinhentos e dez vírgula setenta metros quadrados) e extensão de 451,07 m (quatrocentos e cinquenta e um vírgula zero sete metros);

- Rua dos Ipês – trecho entre a faixa de domínio da BR 386 e a Rua Arthur Schneider, Bairro Montanha, com área de 5.890,00 m² (cinco mil oitocentos e noventa metros quadrados) e extensão de 589,00 m (quinhentos e oitenta e nove metros).

3 – CUSTO DAS OBRAS POR LOGRADOURO:

De acordo com os orçamentos discriminativos elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento, que serão publicados juntamente com o presente Edital (ANEXO I), os custos totais orçados das obras são os seguintes:

- Rua Oswaldo Mathias Ely – R\$ 449.964,35 (quatrocentos e quarenta e nove mil novecentos e sessenta e quatro reais e trinta e cinco centavos);

- Rua João Pinto da Silva – R\$ 108.408,81 (cento e oito mil quatrocentos e oito reais e oitenta e um centavos);

- Rua Estrela – R\$ 158.178,74 (cento e cinquenta e oito mil cento e setenta e oito reais e setenta e quatro centavos);

- Rua Aloysio Bernardo Hoppen – R\$ 95.071,87 (noventa e cinco mil setenta e um

reais e oitenta e sete centavos);

- Rua Ondina de Oliveira Pereira – R\$ 217.731,43 (duzentos e dezessete mil setecentos e trinta e um reais e quarenta e três centavos);

- Rua dos Ipês – R\$ 394.746,14 (trezentos e noventa e quatro mil setecentos e quarenta e seis reais e catorze centavos).

4 – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Decorrida a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação (ANEXO II) publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado, quer pelo limite global estabelecido do custo das obras, quer pelo limite individual da valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes serão os seguintes:

- Rua Oswaldo Mathias Ely – R\$ 449.964,35 (quatrocentos e quarenta e nove mil novecentos e sessenta e quatro reais e trinta e cinco centavos);

- Rua João Pinto da Silva – R\$ 108.408,81 (cento e oito mil quatrocentos e oito reais e oitenta e um centavos);

- Rua Estrela – R\$ 158.178,74 (cento e cinquenta e oito mil cento e setenta e oito reais e setenta e quatro centavos);

- Rua Aloysio Bernardo Hoppen – R\$ 95.071,87 (noventa e cinco mil e setenta e um reais e oitenta e sete centavos);

- Rua Ondina de Oliveira Pereira – R\$ 217.731,43 (duzentos e dezessete mil setecentos e trinta e um reais e quarenta e três centavos);

- Rua dos Ipês – R\$ 394.746,14 (trezentos e noventa e quatro mil setecentos e quarenta e seis reais e catorze centavos).

5 – FATOR DE ABSORÇÃO E PLANILHA DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, conforme planilhas de rateio elaboradas nos termos da legislação vigente e publicadas juntamente com o presente Edital, o custeio pelos contribuintes está demonstrado nas planilhas de rateio (ANEXO III).

6 – NOTIFICAÇÃO (Art. 82 do CTN):

Cientificamos aos contribuintes beneficiados pelas obras, que o **prazo de impugnação** dos itens supra-relatados é de **30 (trinta) dias**, a contar da data da publicação do presente Edital, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição fundamentada, devidamente protocolada, que servirá para o início do processo administrativo fiscal, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de

localização, cálculos, custos da obra, e não terá efeito suspensivo da cobrança de Contribuição de Melhoria.

O presente Edital será devidamente publicado e afixado no mural da Prefeitura municipal. As eventuais impugnações não prejudicarão a prática de atos necessários ao lançamento da contribuição de melhoria.

Fica estabelecido que o lançamento para o consequente pagamento da Contribuição de Melhoria ora publicada, será efetuado através de notificação direta ou por edital nos termos do artigo 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 10/66).

7 – DISPOSIÇÕES GERAIS:

São partes integrantes deste Edital:

ANEXO I – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DAS OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO;

ANEXO II – LAUDO DE AVALIAÇÃO: metodologia de cálculo, pesquisas de mercado e tratamento estatístico, estimativa de valorização imobiliária, identificação dos imóveis beneficiados;

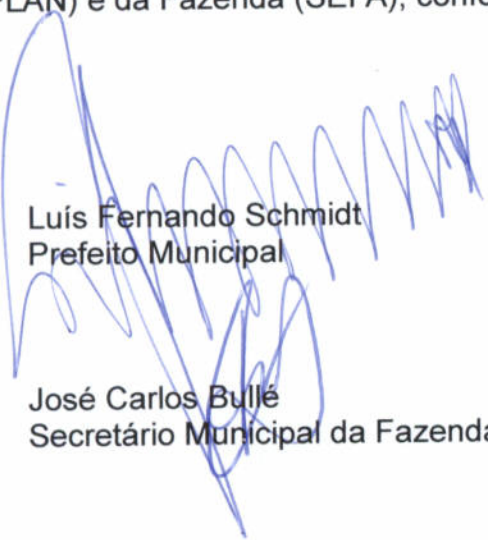
ANEXO III – PLANILHAS DE CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA: relação dos imóveis beneficiados e os respectivos contribuintes; valorização dos imóveis e valores a serem lançados;

ANEXO IV – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS.

8 – DISPOSIÇÕES FINAIS:

O presente Edital e seus anexos estarão, após sua publicação, afixados no mural da Prefeitura Municipal de Lajeado / RS, bem como disponíveis no endereço eletrônico www.lajeado.rs.gov.br. Demais informações poderão ser obtidas pelo contribuinte junto às Secretarias Municipais de Obras e Serviços Urbanos (SOSUR), de Planejamento (SEPLAN) e da Fazenda (SEFA), conforme assunto a ser questionado.

Lajeado, 27 de novembro de 2015.



Luís Fernando Schmidt
Prefeito Municipal

José Carlos Bullé
Secretário Municipal da Fazenda

 ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Planilha de Orçamento GLOBAL

02/12/2015
Página 1 de 1Obra: 2340 - PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA DA RUA OSWALDO M. EL
Cliente: SOSUREndereço: ENTRE AV.BENJAMIN C. E FINAL LOTEAN
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
1. MOVIMENTO DE TERRA:				
.1 ESC.,CARGA,TRANSP. E DESC. EM TERRA 1ª CAT.D-4 DMT 5kn	1.188,43 M3	7,16 8.509,16	0,84 998,28	9.507,44
.2 REMOÇÃO DE MATERIAL 1ª CAT. EXCEDENTE - DMT 2Kn	1.495,20 M3	7,16 10.705,63	0,84 1.255,97	11.961,60
.3 ATERRO/REATERRO COM MATERIAL DE JAZIDA	2.082,05 M3	16,11 33.541,83	1,89 3.935,07	37.476,90
.4 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB-LEITO 95% PN	6.853,00 M2	1,34 9.183,02	0,16 1.096,48	10.279,50
		61.939,64	7.285,80	69.225,44
Total de MOVIMENTO DE TERRA:		61.939,64	7.285,80	69.225,44
2. PAVIMENTAÇÃO				
.1 BASE DE BRITA GRADUADA (e=15,00cm)	995,24 M3	67,12 66.800,51	3,21 3.194,72	69.995,23
.2 IMPRIMACAO ASFALTICA	6.541,50 M2	3,45 22.568,18	0,19 1.242,88	23.811,06
.3 PINTURA DE LIGACAO	6.230,00 M2	1,32 8.223,60	0,17 1.059,10	9.282,70
.4 CBUQ - Concreto Betuminoso Usinado a Quente (e=4,00cm)	623,00 T	187,95 117.092,85	26,75 16.665,25	133.758,10
.5 MEIO-FIO CONCRETO IN-LOCO	1.246,00 M	8,55 10.653,30	4,30 5.357,80	16.011,10
		225.338,44	27.519,75	252.858,19
Total de PAVIMENTAÇÃO		225.338,44	27.519,75	252.858,19
3. MICRO-DRENAGEM:				
.1 ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE SOLO ATÉ 2,50 m	1.151,60 M3	4,83 5.562,23	0,57 656,41	6.218,64
.2 ESCAVACAO EM VALA,SOLO TIPO "E"(ROCHA DURA),ATE 2m	160,00 M3	85,58 13.692,80	49,80 7.968,00	21.660,80
.3 REATERRO/MATERIAL DA VALA-COMPACTAÇÃO MECÂNICA	980,53 M3	4,30 4.216,28	0,70 686,37	4.902,65
.4 REMOÇÃO DE MATERIAL 1ª CAT. EXCEDENTE DE VALAS -DMT 5kn	331,07 M3	7,16 2.370,46	0,84 278,10	2.648,56
.5 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 400mm	451,00 M	22,95 10.350,45	7,05 3.179,55	13.530,00
.6 TUBO CONCRETO ARMADO PA-1 400mm	153,00 M	54,31 8.309,43	7,05 1.078,65	9.388,08
.7 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 600mm	456,00 M	53,55 24.418,80	16,45 7.501,20	31.920,00
.8 TUBO CONCRETO ARMADO PA-1 600mm	33,00 M	95,62 3.155,46	16,45 542,85	3.698,31
.9 POÇO DE VISITA 1,50x1,50m e=25cm C/ TAMPA CONC	34,00 UN	435,37 14.802,58	165,65 5.632,10	20.434,68
.10 BOCADELOBO 1,30x0,55m e=15cm C/ GRADE FERRO	34,00 UN	177,37 6.030,58	97,63 3.319,42	9.350,00
		92.909,07	30.842,65	123.751,72
Total de MICRO-DRENAGEM:		92.909,07	30.842,65	123.751,72
4. PINTURA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL:				
.1 PREPARO DE SUPERFÍCIES (VARREDURA)	515,84 M2	0,55 283,71	0,15 77,38	361,09
.2 PINTURA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL APLICADA C/MÁQUINA L=12cm	224,28 M2	15,03 3.370,93	1,77 396,98	3.767,91
		3.654,64	474,36	4.129,00
Total de PINTURA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL:		3.654,64	474,36	4.129,00
Total do Orçamento		383.841,79	66.122,56	449.964,35



ANDRÉ SCHEID
Eng. Civil CREA 65.301

Planilha de Orçamento GLOBAL

02/12/2015
Página 1 de 1

Obra: 2401 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA JOÃO PINTO DA SILVA
Cliente: ASS. MORADORES B. MOINHOS

Endereço: ENTRE CARLOS SPOHR FILHO E FINAL
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:					
.1 ESCAVACAO MECANICA DE SOLO ATE 2,50m	220,80	M3	5,36 1.183,49	1,17 258,34	1.441,83
.2 REATERRO / MATERIAL DA VALA-COMPACTACAO MECANIC/	187,70	M3	0,90 168,93	6,42 1.205,03	1.373,96
.3 REGULARIZACAO E COMPACTACAO DO SUB-LEITO 95% PN	2.470,20	M2	1,53 3.779,41	0,28 691,66	4.471,07
			5.131,83	2.155,03	7.286,86
Total de MOVIMENTO DE TERRA:			5.131,83	2.155,03	7.286,86
2. PAVIMENTAÇÃO					
.1 PAVIMENTAÇÃO PARALELEPÍPEDO BASALTO S/ LEITO AREIA	2.245,60	M2	25,00 56.140,00	11,11 24.948,62	81.088,62
.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN.E ASSENT.)	438,00	M	12,10 5.299,80	5,36 2.347,68	7.647,48
			61.439,80	27.296,30	88.736,10
Total de PAVIMENTAÇÃO			61.439,80	27.296,30	88.736,10
3. MICRO-DRENAGEM:					
.1 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 400mm	170,00	M	21,20 3.604,00	4,00 680,00	4.284,00
.2 TUBO CONCRETO ARMADO PA-1 400mm	14,00	M	38,10 533,40	4,00 56,00	589,40
.3 BOCA-DE-LOBO TIJOLO MACIÇO 1,00x1,00 C/ GRADE	11,00	UN	347,60 3.823,60	335,35 3.688,85	7.512,45
			7.961,00	4.424,85	12.385,85
Total de MICRO-DRENAGEM:			7.961,00	4.424,85	12.385,85
Total do Orçamento			74.532,63	33.876,18	108.408,81

ANDRÉ SCHEID
Eng. Civil CREM 65.301

Planilha de Orçamento GLOBAL

02/12/2015
Página 1 de 1Obra: 2400 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA ESTRELA
Cliente: ASS. MORADORES B. OLARIASEndereço: ENTRE R.V.AIRES E ROMEU J.SCHERER
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:					
.1 ESCAVACAO MECANICA DE SOLO ATE 2,50m	526,80	M3	5,36 2.823,65	1,17 616,36	3.440,01
.2 REATERRO / MATERIAL DA VALA-COMPACTACAO MECANIC/	447,80	M3	0,90 403,02	6,42 2.874,88	3.277,90
.3 REGULARIZACAO E COMPACTACAO DO SUB-LEITO 95% PN	3.463,00	M2	1,53 5.298,39	0,28 969,64	6.268,03
			8.525,06	4.460,88	12.985,94
Total de MOVIMENTO DE TERRA:			8.525,06	4.460,88	12.985,94
2. PAVIMENTAÇÃO					
.1 PAVIMENTAÇÃO PARALELEPÍPEDO BASALTO S/ LEITO AREIA	3.148,20	M2	25,00 78.705,00	11,11 34.976,50	113.681,50
.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN.E ASSENT.)	610,00	M	12,10 7.381,00	5,36 3.269,60	10.650,60
			86.086,00	38.246,10	124.332,10
Total de PAVIMENTAÇÃO			86.086,00	38.246,10	124.332,10
3. MICRO-DRENAGEM:					
.1 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 400mm	425,00	M	21,20 9.010,00	4,00 1.700,00	10.710,00
.2 TUBO CONCRETO ARMADO PA-1 400mm	14,00	M	38,10 533,40	4,00 56,00	589,40
.3 BOCA-DE-LOBO TIJOLO MACIÇO 1,00x1,00 C/ GRADE	14,00	UN	347,60 4.866,40	335,35 4.694,90	9.561,30
			14.409,80	6.450,90	20.860,70
Total de MICRO-DRENAGEM:			14.409,80	6.450,90	20.860,70
Total do Orçamento			109.020,86	49.157,88	158.178,74


ANDRÉ SCHEID
Eng. Civil CREA 65.301

Planilha de Orçamento GLOBAL

02/12/2015
Página 1 de 1Obra: 2397 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA ALOYSIO BERNARDO HOPPEI
Cliente: ASS. MORADORES B. OLARIASEndereço: ENTRE JOSÉ PETRY E A. JAEGER
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:					
.1 ESCAVACAO MECANICA DE SOLO ATE 2,50m	363,60	M3	5,36 1.948,90	1,17 425,41	2.374,31
.2 REATERRO / MATERIAL DA VALA-COMPACTACAO MECANIC/	309,00	M3	0,90 278,10	6,42 1.983,78	2.261,88
.3 REGULARIZACAO E COMPACTACAO DO SUB-LEITO 95% PN	1.989,35	M2	1,53 3.043,71	0,28 557,02	3.600,73
			5.270,71	2.966,21	8.236,92
Total de MOVIMENTO DE TERRA:			5.270,71	2.966,21	8.236,92
2. PAVIMENTAÇÃO					
.1 PAVIMENTAÇÃO PARALELEPÍPEDO BASALTO S/ LEITO AREIA	1.808,50	M2	25,00 45.212,50	11,11 20.092,44	65.304,94
.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN.E ASSENT.)	351,00	M	12,10 4.247,10	5,36 1.881,36	6.128,46
			49.459,60	21.973,80	71.433,40
Total de PAVIMENTAÇÃO			49.459,60	21.973,80	71.433,40
3. MICRO-DRENAGEM:					
.1 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 400mm	288,00	M	21,20 6.105,60	4,00 1.152,00	7.257,60
.2 TUBO CONCRETO ARMADO PA-1 400mm	15,00	M	38,10 571,50	4,00 60,00	631,50
.3 BOCA-DE-LOBO TIJOLO MACIÇO 1,00x1,00 C/ GRADE	11,00	UN	347,60 3.823,60	335,35 3.688,85	7.512,45
			10.500,70	4.900,85	15.401,55
Total de MICRO-DRENAGEM:			10.500,70	4.900,85	15.401,55
Total do Orçamento			65.231,01	29.840,86	95.071,87


ANDRÉ SCHEID
Eng. Civil CREA 65.301

Planilha de Orçamento GLOBAL

02/12/2015
Página 1 de 1

Obra: 2219 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA ONDINA DE OLIVEIRA PEREIRA/
Cliente: ASS. MORADORES UNIVERSITÁRIO

Endereço: ENTRE NSA. SRA. LURDES E FINAL
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:					
.1 ESCAVACAO MECANICA DE SOLO ATE 2,50m	319,20	M3	4,20 1.340,64	1,06 338,35	1.678,99
.2 REATERRO / MATERIAL DA VALA-COMPACTACAO MECANIC/	271,30	M3	0,90 244,17	5,97 1.619,66	1.863,83
.3 REGULARIZACAO E COMPACTACAO DO SUB-LEITO 95% PN	4.961,77	M2	1,46 7.244,18	0,28 1.389,30	8.633,48
			8.828,99	3.347,31	12.176,30
			8.828,99	3.347,31	12.176,30
Total de MOVIMENTO DE TERRA:					
2. PAVIMENTAÇÃO					
.1 PAVIMENTACAO BLOCOS CONCRETO INTERTRAVADOS 8cm	4.510,70	M2	29,24 131.892,87	8,86 39.964,80	171.857,67
.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN.E ASSENT.)	844,00	M	12,09 10.203,96	4,61 3.890,84	14.094,80
			142.096,83	43.855,64	185.952,47
			142.096,83	43.855,64	185.952,47
Total de PAVIMENTAÇÃO					
3. MICRO-DRENAGEM:					
.1 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 400mm	254,00	M	21,20 5.384,80	4,00 1.016,00	6.400,80
.2 TUBO CONCRETO ARMADO PA-2 500mm	12,00	M	54,60 655,20	4,20 50,40	705,60
.3 BOCA-DE-LOBO TIJOLO MACIÇO 1,00x1,00 C/ GRADE	21,00	UN	336,60 7.068,60	258,46 5.427,66	12.496,26
			13.108,60	6.494,06	19.602,66
			13.108,60	6.494,06	19.602,66
Total de MICRO-DRENAGEM:					
Total do Orçamento			164.034,42	53.697,01	217.731,43

ANDRÉ SCHEID
Eng. Civil CREA 65.301

Planilha de Orçamento GLOBAL

02/12/2015
Página 1 de 1Obra: 2339 - PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA DA RUA DOS IPÊ:
Cliente: SOSUREndereço: ENTRE BR-386 E FINAL DA RUA
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
1. MOVIMENTO DE TERRA:				
.1 ESC.,CARGA,TRANSP. E DESC. EM TERRA 1ª CAT.D-4 DMT 5kn	975,00 M3	7,16 6.981,00	0,84 819,00	7.800,00
.2 REMOÇÃO DE MATERIAL 1ª CAT. EXCEDENTE - DMT 2Kn	1.413,60 M3	7,16 10.121,38	0,84 1.187,42	11.308,80
.3 ATERRO/REATERRO COM MATERIAL DE JAZIDÁ	1.658,60 M3	16,11 26.720,05	1,89 3.134,75	29.854,80
.4 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB-LEITO 95% PN	6.479,00 M2	1,34 8.681,86	0,16 1.036,64	9.718,50
		52.504,29	6.177,81	58.682,10
Total de MOVIMENTO DE TERRA:		52.504,29	6.177,81	58.682,10
2. PAVIMENTAÇÃO				
.1 BASE DE BRITA GRADUADA (e=15,00cm)	940,93 M3	67,12 63.155,22	3,21 3.020,39	66.175,61
.2 IMPRIMACAO ASFALTICA	6.184,50 M2	3,45 21.336,52	0,19 1.175,06	22.511,58
.3 PINTURA DE LIGACAO	5.890,00 M2	1,32 7.774,80	0,17 1.001,30	8.776,10
.4 CBUQ - Concreto Betuminoso Usinado a Quente (e=4,00cm)	589,00 T	187,95 110.702,55	26,75 15.755,75	126.458,30
.5 MEIO-FIO CONCRETO IN-LOCO	1.178,00 M	8,55 10.071,90	4,30 5.065,40	15.137,30
		213.040,99	26.017,90	239.058,89
Total de PAVIMENTAÇÃO		213.040,99	26.017,90	239.058,89
3. MICRO-DRENAGEM:				
.1 ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE SOLO ATÉ 2,50 m	1.434,96 M3	4,83 6.930,86	0,57 817,93	7.748,79
.2 REATERRO/MATERIAL DA VALA-COMPACTAÇÃO MECÂNICA	1.123,94 M3	4,30 4.832,94	0,70 786,76	5.619,70
.3 REMOÇÃO DE MATERIAL 1ª CAT. EXCEDENTE DE VALAS -DMT 5kn	311,02 M3	7,16 2.226,90	0,84 261,26	2.488,16
.4 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 400mm	890,00 M	22,95 20.425,50	7,05 6.274,50	26.700,00
.5 TUBO CONCRETO ARMADO PA-1 400mm	12,00 M	54,31 651,72	7,05 84,60	736,32
.6 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 600mm	259,00 M	53,55 13.869,45	16,45 4.260,55	18.130,00
.7 TUBO CONCRETO ARMADO PA-1 600mm	11,00 M	95,62 1.051,82	16,45 180,95	1.232,77
.8 TUBO CONCRETO ARMADO PA-1 1000mm	12,00 M	192,01 2.304,12	32,00 384,00	2.688,12
.9 POÇO DE VISITA 1,50x1,50m e=25cm C/ TAMPA CONC	32,00 UN	435,37 13.931,84	165,65 5.300,80	19.232,64
.10 BOCADELOBO 1,30x0,55m e=15cm C/ GRADE FERRO	31,00 UN	177,37 5.498,47	97,63 3.026,53	8.525,00
		71.723,62	21.377,88	93.101,50
Total de MICRO-DRENAGEM:		71.723,62	21.377,88	93.101,50
4. PINTURA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL:				
.1 PREPARO DE SUPERFÍCIES (VARREDURA)	487,69 M2	0,55 268,23	0,15 73,15	341,38
.2 PINTURA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL APLICADA C/MÁQUINA L=12cm	212,04 M2	15,03 3.186,96	1,77 375,31	3.562,27
		3.455,19	448,46	3.903,65
Total de PINTURA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL:		3.455,19	448,46	3.903,65
Total do Orçamento		340.724,09	54.022,05	394.746,14


 ANDRÉ SCHEID
 Eng. Civil CREA 65.301

 ANEXO II – LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

 **OBJETO: Valorização Imobiliária decorrente de pavimentação em ruas do Município de Lajeado / RS.**

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO PARECER

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de estimar a valorização imobiliária decorrente das obras públicas de pavimentação em bairros do Município de Lajeado. Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras e constatação da valorização imobiliária.

2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo de avaliação atende as prescrições da Norma Brasileira de Avaliação de Bens – NBR 14.653 – Parte 1 – Procedimentos Gerais e Parte 2 – Imóveis Urbanos – elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

No presente caso, optou-se pelo cálculo da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes de obra pública de pavimentação através do “**Método comparativo direto de dados de mercado**”, em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, pelo qual, através do uso de metodologia científica, busca-se um modelo estatístico válido, do qual se infere o valor com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor da face de quadra de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados nos bairros onde serão realizadas as obras de pavimentação.

A valorização imobiliária decorrente de obras de pavimentação foi determinada após pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc), comparando-se os valores de face de quadra de terrenos pavimentados e não pavimentados. O estudo desta relação permite inferir uma valorização imobiliária a ser experimentada pelos imóveis localizados nos trechos que receberão a obra pública de pavimentação, conforme tratamento estatístico dos dados de uma pesquisa especialmente coletada para este fim.

Variáveis utilizadas:

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação foram utilizadas as seguintes variáveis do tipo dicotômica isolada e proxy para a determinação de um modelo estatístico inferencial, a saber:

Pavimentação (dicotômica):

@pav = 1 (para terrenos pavimentados);

@pav = 0 (para terrenos não pavimentados).

Renda Bairro (Proxy):

Entre 1,45 e 5,26 (valor referente à renda nominal mensal, fornecido pelo IBGE).

4. PESQUISA DE MERCADO E TRATAMENTO ESTATÍSTICO

4.1 - Pesquisa de dados de mercado (planilha com informações dos lotes – Anexo

IV)

4.2 - Tratamento Estatístico dos Dados:

Data de referência:

13/10/2015 08:34:53

Informações complementares:

- Número de variáveis: 4
- Número de variáveis consideradas: 4
- Número de dados: 217
- Número de dados considerados: 136

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,905993
- Coeficiente de determinação: 0,820823
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,816751
- Fisher-Snedecor: 201,57
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,836763

Normalidade dos resíduos

- 68% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 90% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 97% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 3

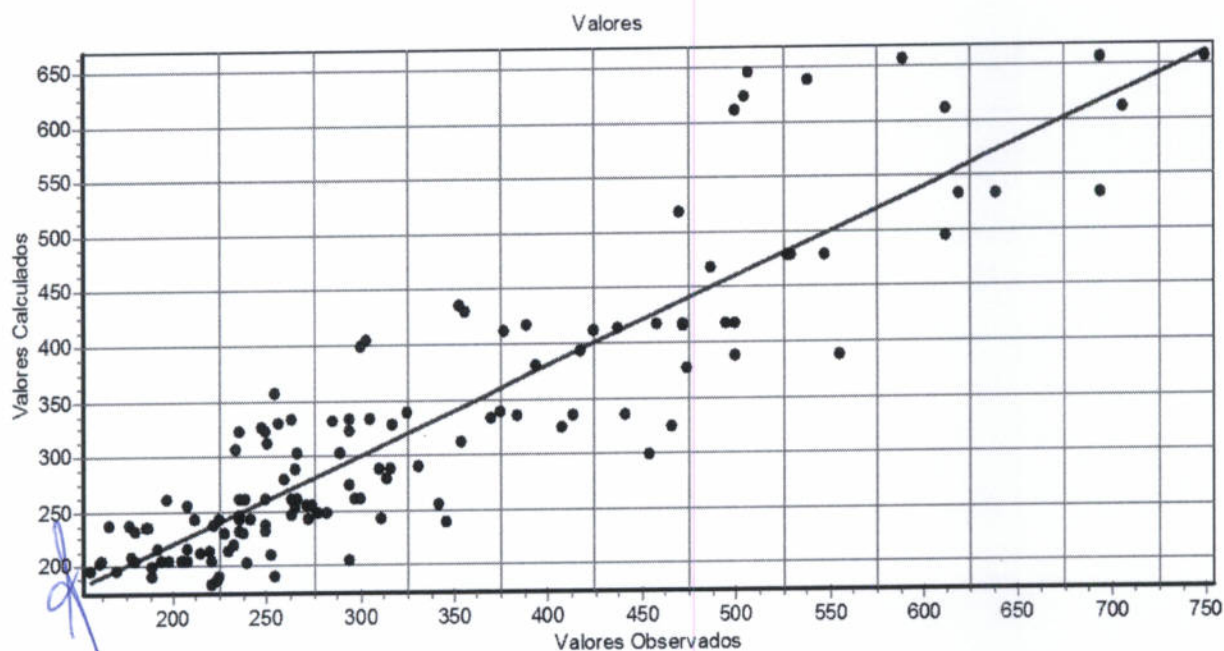
Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
•RENDA BAIRRO	1/x	-19,15	0,01	14,50 %
•AREA	ln(x)	-4,91	0,01	-3,30 %
•PAV	x	5,82	0,01	20,40 %
•UNIT	ln(y)			

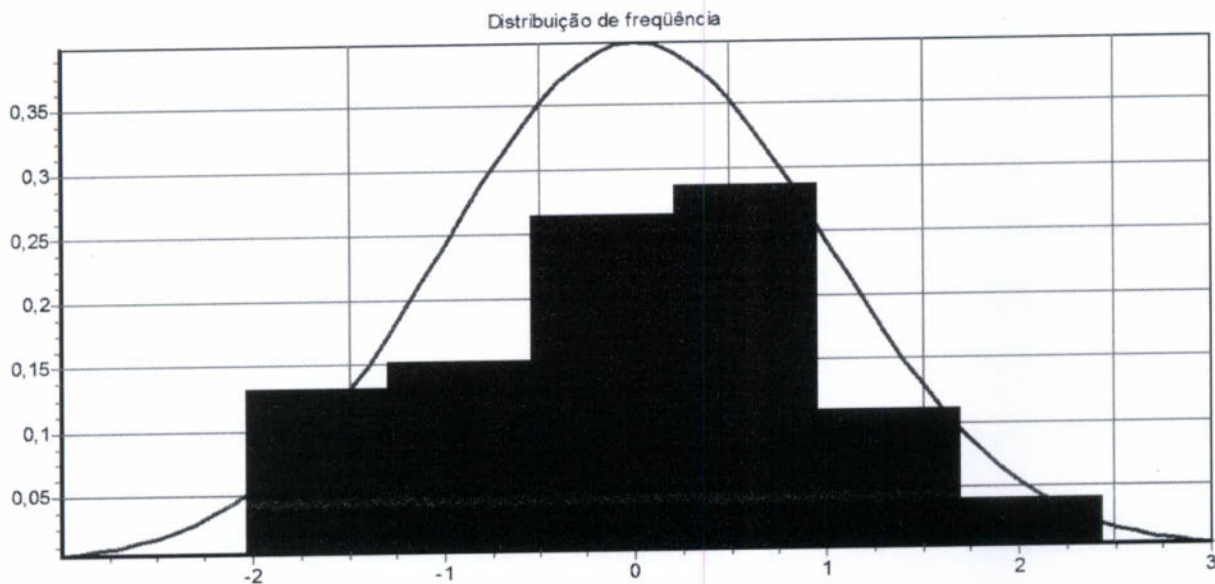
Moda:

$UNIT = 6909.0281 * e^{(-2.4200394 * 1/RENDA\ BAIRRO)} * AREA^{-0.36058242} * e^{(0.18605989 * PAV)}$

Aderência:



JP



5. ESTIMATIVA DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação, avaliou-se o valor venal de metro quadrado em terrenos localizados em ruas pavimentadas ($pav = 1$) e não pavimentadas ($pav = 0$), aplicando-se na variável "Renda Bairro", da equação do modelo encontrado, o valor fornecido pelo IBGE para o bairro onde a respectiva rua se encontra ou a média dos valores, caso a rua se estenda por mais de um bairro, a saber:

5.1 - Bairro Moinhos

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 3,68

Intervalo de confiança:

Limite Superior

Valor Central

Limite Inferior

R\$ 447,46 / m²

R\$ 428,61 / m²

R\$ 410,55 / m²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 3,68

Intervalo de confiança:

Limite Superior

Valor Central

Limite Inferior

R\$ 535,18 / m²

R\$ 516,25 / m²

R\$ 498,00 / m²

JS

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no bairro **Moinhos** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 498,00/m² / R\$ 447,46/m², ou seja, 11,29% (onze vírgula vinte e nove por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no bairro **Moinhos**, foi admitida a valorização de **11,00% (onze por cento)**.

5.2 - Bairro Montanha

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 2,60

Intervalo de confiança:

Limite Superior

Valor Central

Limite Inferior

R\$ 335,72 / m²

R\$ 326,16 / m²

R\$ 316,87 / m²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 2,60

Intervalo de confiança:

Limite Superior

Valor Central

Limite Inferior

R\$ 404,92 / m²

R\$ 392,85 / m²

R\$ 381,15 / m²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no bairro **Montanha** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 381,15/m² / R\$ 335,72/m², ou seja, 13,53% (treze vírgula cinquenta e três por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no bairro **Montanha**, foi admitida a valorização de 13,00% (**treze por cento**).

5.3 - Bairro Olarias

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,86

Intervalo de confiança:

Limite Superior

R\$ 230,43 / m²

Valor Central

R\$ 225,22 / m²

Limite Inferior

R\$ 220,12 / m²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,86

Intervalo de confiança:

Limite Superior

R\$ 281,86 / m²

Valor Central

R\$ 271,27 / m²

Limite Inferior

R\$ 261,08 / m²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no bairro **Olarias** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 261,08/m² / R\$ 230,43/m², ou seja, 13,30% (treze vírgula trinta por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no bairro **Olarias**, foi admitida a valorização de 13,00% (**treze por cento**).

5.4 - Bairro Universitário

Terrenos não pavimentados:

Handwritten signature

@pav (pavimentação) = 0
Renda Bairro (localização) = 2,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior
Valor Central
Limite Inferior

R\$ 336,97 / m²
R\$ 327,32 / m²
R\$ 317,95 / m²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 2,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior
Valor Central
Limite Inferior

R\$ 406,37 / m²
R\$ 394,26 / m²
R\$ 382,50 / m²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no bairro **Universitário** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 382,50/m² / R\$ 336,97, ou seja, 13,52% (treze vírgula cinquenta e dois por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no bairro **Universitário**, foi admitida a valorização de 13,00% (**treze por cento**).

6. ESPECIFICAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:

A especificação de uma avaliação está relacionada, tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o nível e quantidade de informações que possam ser extraídas do mercado. O estabelecimento do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

O presente trabalho é classificado como "**Grau II**" quanto à fundamentação da avaliação da valorização imobiliária e "**Grau III**" quanto à precisão do cálculo da valorização imobiliária, conforme planilhas de pontuação atingida que seguem em anexo a este relatório.



7. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

Os imóveis (terrenos) objetos do lançamento do tributo de contribuição de melhoria estão caracterizados na planilha de cálculo de contribuição de melhoria (Anexo III) de forma individualizada para cada parcela cadastrada, através dos seguintes indicadores (colunas):

- Nome do contribuinte (Nome);
- Setor / Quadra / Lote;
- Área do terreno (AT);
- Testada do terreno (test.);
- Valor unitário (R\$/m²) da face de quadra (FQ);
- Fator de homogeneização (fh);
- Área pavimentada correspondente a cada parcela (ap);
- Valorização imobiliária (VI);
- Contribuição de Melhoria (CM);
- Profundidade equivalente (pe).

8. CONSIDERAÇÕES SOBRE A PLANILHA DE CÁLCULO:

A origem de alguns dos dados contidos nas colunas da Planilha de Cálculo (Anexo III) está apresentada a seguir:

8.1 – CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA ESTIMADA

O valor da contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte é obtido do menor valor resultante da comparação entre a contribuição de melhoria calculada pelo custo da obra e a valorização imobiliária estimada decorrente da obra pública de pavimentação a ser realizada.

8.2 – FATOR DE HOMOGENEIZAÇÃO (FH):

A coluna correspondente à homogeneização dos valores venais foi calculada de acordo com os fatores de correção utilizados pela Prefeitura Municipal e métodos de avaliações consagrados, a saber:

Profundidade = $(PP/PE)^{1/2}$

Gleba = em função da área e da testada

8.3 – PARCELA DE PAGAMENTO ANUAL (3%):

A parcela anual de contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte foi calculada de forma que não exceda a 3% (três por cento) do valor venal do imóvel, conforme explicitado no Art. 12 do Decreto-Lei nº 195 de 24 de Fevereiro de 1967.

8.4. FATOR DE ABSORÇÃO

De acordo com os resultados obtidos da planilha de cálculo de Contribuição de Melhoria o fator de absorção será definido pela relação entre o total da coluna "Valorização Imobiliária" e o Custo Total da Obra, até o limite de 100% deste último valor. Ou seja, define a participação dos beneficiários das obras públicas de pavimentação das ruas localizadas nos bairros constantes da amostra no custo das mesmas.

8.5. VALOR UNITÁRIO DA FACE DE QUADRA

Posto que o tributo de Contribuição de Melhoria atingirá a todos os imóveis que fazem frente para o trecho da rua a ser pavimentado, no cálculo da planilha admitiu-se o valor unitário médio das faces de quadra do respectivo trecho conforme Planta de Valores de Terrenos do Município de Lajeado, exercício 2014.

9. OBSERVAÇÃO COMPLEMENTAR

Cumpre salientar que as informações utilizadas nas Planilhas de Contribuição de Melhoria anexas a este parecer, tais como: dados cadastrais dos imóveis, tipo de pavimentação, largura e comprimento de rua e custo total da obra são de autoria e responsabilidade dos respectivos técnicos das secretarias da Prefeitura Municipal de Lajeado, envolvidos no processo de projeto e execução da pavimentação das ruas objetos deste estudo.

OBS: este trabalho é composto por 12 (doze) folhas digitadas de um só lado, sendo esta última datada e assinada, além dos seguintes anexos:

ANEXO I: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);

ANEXO II: Tabelas de Enquadramento;

ANEXO III: "Tabela 1384 – Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classe de rendimento nominal mensal – Univesro" - Renda-Bairro;

Lajeado, 16 de novembro de 2015.


FRANKI BERSCH, Eng.
CREA / RS nº 114.424

Dados da ART Agência/Código do Cedente

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIOParticipação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS114424 Profissional: FRANKI BERSCH
RNP: 2200486758 Título: Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA

E-mail: engfranki@yahoo.com.br

Nr.Reg.:

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
Endereço: RUA CEL JULIO MAY 242
Cidade: LAJEADOE-mail:
Telefone:CPF/CNPJ:
CEP: 95900000 UF: RS

Bairro.:

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
Endereço da Obra/Serviço: RUA DIVERSAS
Cidade: LAJEADO
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES
Data Início: 01/09/2015 Prev.Fim: 31/10/2015

Bairro: DIVERSOS

Vlr Contrato(R\$):

CPF/CNPJ:
CEP: 95900000 UF: RS
Honorários(R\$):
Ent.Classe: SEAVATAtividade Técnica
AvaliaçãoDescrição da Obra/Serviço
ESTIMATIVA DE VALORIZAÇÃO EM DECORRÊNCIA DE PAVIMENTAÇÃO.Quantidade
1,0000 Unid.
UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 15/10/2015

Lajeado, 16.11.2015
Local e DataDeclaro serem verdadeiras as informações acima
FRANKI BERSCH

Profissional

De acordo
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

ANEXO II – TABELAS DE ENQUADRAMENTO

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida de apenas uma variável, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável;	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente;
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	5%	10%

PONTUAÇÃO OBTIDA: 15 PONTOS.

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6 com os demais no grau II	2,4,5 e 6 com os demais no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Tabela 4 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

Tabela 1384 - Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classes de rendimento nominal mensal - Universo

Variável: Pessoas de 10 anos ou mais de idade (Pessoas)

Ano: 2010

Classes de rendimento nominal mensal

Bairro	Total	Até 1/2 sal. mínimo	Mais de 1/2 a 1 sal. mínimo	Mais de 1 a 2 sal. mínimo	Mais de 2 a 5 sal. mínimo	Mais de 5 a 10 sal. mínimo	Mais de 10 a 20 sal. mínimo	Mais de 20 sal. mínimo	Sem Rendimento	Total Líquido	Renda Média
Alto do Parque	1461	6	93	322	336	216	81	39	368	1054	5,26
Americano	2462	15	207	694	725	300	86	34	401	2027	4,01
Hidráulica	2146	11	260	545	513	214	80	27	496	1623	3,88
Moinhos	4929	53	513	1421	1346	475	146	63	912	3954	3,68
Centro	6340	96	682	1879	1692	627	213	74	1077	5189	3,67
Carneiros	1121	14	134	306	269	110	34	11	243	867	3,59
Florestal	4588	51	414	1248	1351	447	118	28	931	3629	3,51
São Cristóvão	6407	67	758	2073	1642	523	129	29	1186	5192	3,09
Universitário	3261	42	456	1083	790	185	35	4	666	2591	2,61
Montanha	3518	44	494	1235	856	179	36	11	663	2844	2,6
Floresta	442	1	81	172	74	16	5	2	91	349	2,36
Campestre	1731	25	257	665	359	46	4	1	374	1356	2,13
Bom Pastor	957	9	167	372	196	16	1	2	194	761	2,05
Moinhos D'Água	1846	34	262	778	375	39	5	-	353	1493	2,04
Centenário	1505	37	247	603	291	30	1	-	296	1209	1,95
Jardim do Cedro	3161	48	468	1372	481	49	4	2	737	2422	1,89
Olarias	1897	27	352	774	300	22	3	2	417	1478	1,86
São Bento	1317	20	283	560	192	20	-	-	242	1075	1,75
Imigrante	594	9	132	236	92	5	-	-	120	474	1,72
Conventos	3022	46	717	1300	419	22	4	2	512	2508	1,69
Santo André	1721	52	365	714	243	13	1	-	333	1388	1,67
Conservas	1974	55	397	721	199	20	-	-	582	1392	1,61
Planalto	1258	14	252	531	120	6	-	-	335	923	1,58
Das Nações	486	7	100	196	49	1	-	-	133	353	1,56
Igrejinha	789	13	189	352	61	1	-	-	173	616	1,45
Morro Vinte e Cinco	1077	30	261	428	69	4	2	-	283	794	1,44
Santo Antônio	2599	167	550	900	156	13	1	-	812	1787	1,38

Nota: 1 - A categoria "Sem Rendimentos" inclui as pessoas que recebiam somente em benefícios. 2 - Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010

A

ANEXO III – PLANILHAS DE CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA:

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação	
Rua:	Osvaldo Mathias Ely	
Observação	Trecho entre a Av. Benjamin Constant e a Rua João Weiler Klein	
Tipo:	ASFALTO	
Edital:	Edital nº 04/2015 - SEFA / Contribuição de Melhoria	
Comprimento:	623,00m	
Cruzamento lado esquerdo:	34,00m	
Cruzamento lado direito:	40,00m	
Comprimento – Cruzamento:	586,00m	
Largura:	10m	
Orçamento da Obra:	449.964,35	
Área Pavimentada:	6.230,00	
Custo m² (pavimentação):	72,23	
Fator de Absorção:	100,00%	
Custo m2 pago pelo Município	0,00	
Custo m2 pago pelo contribuinte:	72,23	
Valor m² do terreno por face de quadra:	230,00	
Custo total Município	0,00	
Custo total contribuintes:	449.964,35	
Percentual de Valorização Imobiliária:	13,00%	

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	LEDUR E FILHOS EMPREENDIMIENTOS LTDA	12	53	303	474,50	31,53	15,05	1,00	109.135,00	157,65	14.187,55	0,0157	7.080,34
2	LEDUR E FILHOS EMPREENDIMIENTOS LTDA	12	53	317	376,96	13,76	27,40	1,00	86.700,80	68,80	11.271,10	0,0125	5.624,88
3	LEDUR E FILHOS EMPREENDIMIENTOS LTDA	12	53	330	377,21	17,70	21,31	1,00	86.758,30	88,50	11.278,58	0,0125	5.628,61
4	LEDUR E FILHOS EMPREENDIMIENTOS LTDA	12	53	347	459,67	16,60	27,69	1,00	105.724,10	83,00	13.744,13	0,0152	6.859,05
5	MUNICIPIO DE LAJEADO	12	53	108	2.238,73	14,00	159,91	0,20	102.981,58	70,00	13.387,61	0,0148	6.681,13
6	PAP COSNT. DE INVEST. LTDA EPP	12	53	378	450,47	14,00	32,18	1,00	103.608,10	70,00	13.469,05	0,0149	6.721,77
7	PAP COSNT. DE INVEST. LTDA EPP	12	53	392	360,33	14,02	25,70	1,00	82.875,90	70,10	10.773,87	0,0119	5.376,73
8	PAP COSNT. DE INVEST. LTDA EPP	12	53	406	360,29	13,94	25,85	1,00	82.866,70	69,70	10.772,67	0,0119	5.376,14
9	PAP COSNT. DE INVEST. LTDA EPP	12	53	420	360,22	13,86	25,99	1,00	82.850,60	69,30	10.770,58	0,0119	5.375,09
10	PAP COSNT. DE INVEST. LTDA EPP	12	53	433	360,03	12,58	28,62	1,00	82.806,90	62,90	10.764,90	0,0119	5.372,26
11	ELUAR DE FREITAS	12	53	31	4.914,00	31,00	158,52	0,20	226.044,00	155,00	29.385,72	0,0326	14.665,04

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	MARINO T. RECKZIEGEL	12	53	54	726,00	22,00	33,00	1,00	166.980,00	110,00	21.707,40	0,0241	11.820,00
13	LUIZ FERNANDO DORR								30.950,33	25,90	4.023,54	0,0045	2.190,88
14	ARIEL FINATTO	12	179	14	403,70	15,54	25,98	1,00	30.950,33	25,90	4.023,54	0,0045	2.190,88
15	RODRIGO DE OLIVEIRA TEIXEIRA								30.950,33	25,90	4.023,54	0,0045	2.190,88
16	DORALINO DA SILVA C. SOBRINHO	12	179	28	361,95	12,70	28,50	1,00	83.248,50	63,50	10.822,31	0,0120	5.892,91
17	PAULO ROBERTO MALLMANN	12	179	41	361,95	12,70	28,50	1,00	83.248,50	63,50	10.822,31	0,0120	5.892,91
18	MARIVETE LANCARIN	12	179	53	361,95	12,70	28,50	1,00	41.624,25	31,75	5.411,15	0,0060	2.946,45
19	FABRICIO OSVALDO AHLERT								41.624,25	31,75	5.411,15	0,0060	2.946,45
20	DORNELI JOÃO VIAN	12	179	98	450,30	15,80	28,50	1,00	103.569,00	79,00	13.463,97	0,0149	7.331,33
21	ALECIO BARTZ	12	178	47	502,40	16,00	31,40	1,00	115.552,00	80,00	15.021,76	0,0167	8.179,57
22	BENNO AUGUSTO FRANCK	12	178	60	408,20	13,00	31,40	1,00	93.886,00	65,00	12.205,18	0,0135	6.645,90
23	OLAVO SEIBT	12	178	73	408,20	13,00	31,40	1,00	93.886,00	65,00	12.205,18	0,0135	6.645,90
24	JIOVANI BORDAN TORRONTÉGUI	12	178	121	518,38	16,00	32,40	1,00	119.227,40	80,00	15.499,56	0,0172	8.439,74
25	PAP COSINT. DE INVEST. LTDA EPP	12	177	48	450,10	29,00	15,52	1,00	103.523,00	145,00	13.457,99	0,0149	7.328,08
26	BENNO AUGUSTO FRANCK	12	177	92	408,18	13,00	31,40	1,00	93.881,40	65,00	12.204,58	0,0135	6.645,58
27	JULIO CEZAR LAZZARONI	12	177	105	502,40	16,00	31,40	1,00	115.552,00	80,00	15.021,76	0,0167	8.179,57
28	ANTONIO BRAZ DE SOUZA E OUTROS	12	180		1.233,41	29,92	41,22	0,80	226.947,44	149,60	29.503,17	0,0327	16.064,91
29	HILÁRIO SCHULTE	Transcr nº 65.183				84,54	114,00	0,25	554.159,70	422,70	72.040,76	0,0799	39.227,27
30	MARCOS ANTONIO SCHWARZ	12	30	42	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
31	OTTO HUBNER	12	31	180	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
32	PAULO GUILHERME KREMER	12	31	138	720,00	24,00	30,00	1,00	165.600,00	120,00	21.528,00	0,0239	11.722,32
33	GPEDÓ ENG. E CONST. LTDA	12	31	114	900,00	30,00	30,00	1,00	207.000,00	150,00	26.910,00	0,0298	14.652,90
34	MARLEI MARISA BIANCHINI	12	31	90	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
35	LUCIANO JOEL CALSING	12	31	78	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
36	GILMAR ALVES	12	31	66	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
37	AIRTON DARCI WILDNER	12	31	54	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
38	AIRTON DARCI WILDNER	12	31	42	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
39	PAULO HENRIQUE DAMASIO	12	32	192	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
40	NEIDES BARILI RICARDI	12	32	150	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
41	HUGO RUBEM BOHNENBERGER	12	32	138	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
42	SELMEO O. LANB	12	32	126	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
43	PAULO I. HEINECK	12	32	114	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
44	NILTON NATAL GEANEZINI	12	32	102	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
45	IRENE T. DA ROSA	12	32	90	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
46	LUCIA MAHLE	12	32	78	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
49	ROQUE ANTONIO MALLMANN	12	32	66	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
50	PAULO I. HEINICK	12	32	54	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
51	JOSE O. DA SILVA	12	32	42	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
52	JULIO VALENTIN BLUM	12	33	192	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
53	ESTEVAN DE MORAES	12	33	150	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
54	NELSON D. FENSTERSEIFER	12	33	138	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
55	NILO TEODORO STANGE FILHO	12	33	126	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
56	FABIO MALLMANN	12	33	114	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
57	DARCI EGGER	12	33	102	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
58	PAULO ZENI	12	33	90	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
59	GILBERTO CARLOS MICHEL	12	33	78	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
60	CARLA C. DE OLIVEIRA	12	33	66	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
61	ODILA GIOVANELLA	12	33	54	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
62	VALDIR VIEDENLHOFEN	12	33	42	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
63	JOÃO LUIZ DA LUZ OLIVEIRA	12	34	187	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
64	IVANOR PAULO BACHI	12	34	145	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
65	JOÃO CARLOS MULLER	12	34	133	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
66	DAVID ROQUE DA SILVA	12	34	121	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
67	IVETE MARIA BOCHI HUPPES	12	34	109	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
68	VANDERLEI SCHMIDT	12	34	97	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
69	ALOISIO BACKES	12	34	85	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
70	ROGERIO G. BERGHAHN	12	34	73	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
71	ADRIANA ELISA ECKARDT	12	34	61	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	10.764,00	0,0119	5.861,16
72	SELMIRA LANGE	12	34	49	585,00	19,50	30,00	1,00	134.550,00	97,50	17.491,50	0,0194	9.524,38

Obs.: os proprietários que aderiram ao Sistema Comunitário ficam isentos do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	João Pinto da Silva
Observação	Trecho entre a Av. Carlos Spohr Filho e o final da rua
Tipo:	Paralelepípedos de Basalto
Edital:	Edital nº 04/2015 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	224,56m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	10,00m
Comprimento – Cruzamento:	219,56m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	108.408,81
Área Pavimentada:	2.245,60
Custo m² (pavimentação):	48,28
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	48,28
Valor m² do terreno por face de quadra:	280,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	108.408,81
Percentual de Valorização Imobiliária:	11,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio
1	ZENO VERRUCK	10	187	234	450,00	15,00	30,00	0,10	12.600,00	75,00	1.386,00	0,0047
2	ALDIR L. QUINOT	10	187	246	360,00	12,00	30,00	0,20	20.160,00	60,00	2.217,60	0,0075
3	SECESSÃO DE WERNER P. KOLLING	10	187	258	360,00	12,00	30,00	0,30	30.240,00	60,00	3.326,40	0,0112
4	CANISIO HAAS	10	187	270	360,00	12,00	30,00	0,50	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0187
5	JANICE BOHN HARTMANN	10	187	282	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	30,00	5.544,00	0,0187
6	ROGERIO HARTMANN	10	187	282	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	30,00	5.544,00	0,0187
7	IRACI NUNES DE OLIVEIRA	10	187	294	360,00	12,00	30,00	1,00	100.800,00	60,00	11.088,00	0,0374
8	ISONIA HORN	10	187	306	360,00	12,00	30,00	1,00	100.800,00	60,00	11.088,00	0,0374
9	CLENIO S. TEIXEIRA DE MOURA	10	187	318	360,00	12,00	30,00	1,00	100.800,00	60,00	11.088,00	0,0374
10	ARSELIA F. DOS SANTOS	10	187	330	360,00	15,00	24,00	1,00	100.800,00	75,00	11.088,00	0,0374
11	NELIO DA SILVA	10	187	342	360,00	12,00	30,00	1,00	100.800,00	60,00	11.088,00	0,0374

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	SENALDO O. WACHTER	10	187	254	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	30,00	5.544,00	0,0187	2.131,37
13	KARL HEINZ WACHTER								50.400,00	30,00	5.544,00	0,0187	2.131,37
14	JOSÉ L. M. SARAIVA	10	187	366	360,00	12,00	30,00	1,00	100.800,00	60,00	11.088,00	0,0374	4.262,74
15	ALEXANDRE S. STREB	10	187	378	360,00	378,00	0,95	1,00	100.800,00	1.890,00	11.088,00	0,0374	4.262,74
16	FIORINDO FROZZA	10	187	390	360,00	12,00	30,00	1,00	100.800,00	60,00	11.088,00	0,0374	4.262,74
17	PAULO H. POLETTI	10	187	460	1.103,93	39,06	28,26	1,00	309.100,40	195,30	34.001,04	0,1148	13.071,58
18	BRF BRASIL FOODS S.A.	10	188	339	124.104,64	75,42	1.645,51	0,01	347.492,99	377,10	38.224,23	0,1290	14.695,16
19	VALENTIN JOSÉ PREVATI	10	193	53	365,10	12,00	30,43	0,20	20.445,60	60,00	2.249,02	0,0076	864,63
20	MILOCA KRUMENAUER	10	193	41	360,00	12,00	30,00	0,30	30.240,00	60,00	3.326,40	0,0112	1.278,82
21	SÉRGIO A. SCHNEIDT	10	193	29	362,60	13,38	27,10	1,00	101.528,00	66,90	11.168,08	0,0377	4.293,53
22	JOSELICO F. JUNQUEIRA	10	193	16	450,40	16,62	27,10	1,00	126.112,00	83,10	13.872,32	0,0468	5.333,16
23	PAULO EDUARDO GASSEN	10	192	81	462,90	15,43	30,00	1,00	129.612,00	77,15	14.257,32	0,0481	5.481,17
24	CLACI GRODERS SONTAG	10	192	66	462,90	15,43	30,00	1,00	129.612,00	77,15	14.257,32	0,0481	5.481,17
25	MARTIN WANDERER	10	192	51	450,00	15,00	30,00	1,00	126.000,00	75,00	13.860,00	0,0468	5.328,43
26	FRANCISCO JOSÉ SIEBEN	10	192	36	450,00	15,00	30,00	1,00	126.000,00	75,00	13.860,00	0,0468	5.328,43
27	CONDOMÍNIO ED. RESID. VIVENDAS DE MOINHOS	10	192	21	450,00	21,21	21,22	1,00	126.000,00	106,05	13.860,00	0,0468	5.328,43

Obs 1.: os proprietários que aderiram ao Sistema Comunitário de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

Obs 2.: o fator de homogenização considerou a profundidade dos lotes e as cotas de cheia (24,00 e 27,00m).

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Estrela
Observação	Trecho entre a Rua Venâncio Aires e a Rua Romeu Júlio Scherer
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto
Edital:	Edital nº 04/2015 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	314,82m
Cruzamento lado esquerdo:	14,00m
Cruzamento lado direito:	14,00m
Comprimento – Cruzamento:	300,82m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	158.178,74
Área Pavimentada:	3.148,20
Custo m² (pavimentação):	50,24
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	50,24
Valor m² do terreno por face de quadra:	180,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	158.178,74
Percentual de Valorização Imobiliária:	13,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MARCIO CRISTIANO BENNEMANN	15	147	288	650,29	20,13	32,30	1,00	117.052,20	100,65	15.216,79	0,0297	4.700,58
2	MARCIO CRISTIANO BENNEMANN	15	147	302	502,13	13,50	37,19	1,00	90.383,40	67,50	11.749,84	0,0229	3.629,61
3	OSVALDO ZANATTA	15	147	315	555,66	13,50	41,16	0,95	95.017,86	67,50	12.352,32	0,0241	3.815,72
4	ENIO ANTONIO RAMBO	15	147	329	609,18	13,50	45,12	0,95	104.169,78	67,50	13.542,07	0,0264	4.183,24
5	AURI PRESSER	15	147	342	662,78	13,50	49,09	0,95	113.335,38	67,50	14.733,60	0,0288	4.551,32
6	JAIR JOSE ZIMMER	15	147	356	711,48	13,50	52,70	0,90	115.259,76	67,50	14.983,77	0,0293	4.628,60
7	ILDO JUCHUM	15	147	369	720,22	13,50	53,35	0,90	116.675,64	67,50	15.167,83	0,0296	4.685,45
8	CARLOS ANDRE MULLER	15	147	383	720,22	13,50	53,35	0,90	116.675,64	67,50	15.167,83	0,0296	4.685,45
9	MARISA KOLLING ECKHARDT	15	147	396	720,22	13,50	53,35	0,90	116.675,64	67,50	15.167,83	0,0296	4.685,45
10	CRISTIANO LUIS MEALHO	15	147	443	490,50	30,00	16,35	1,00	88.290,00	150,00	11.477,70	0,0224	3.545,55
11	MUNICIPIO DE LAJEADO (CRECHE)	15	139	293	2.367,50	47,35	50,00	0,90	383.535,00	236,75	49.859,55	0,0974	15.401,98

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	OMEGA CONST. E INCCORP. LTDA	15	139	310	867,25	17,30	50,13	0,90	140.494,50	86,50	18.264,29	0,0357	5.641,97
13	PROJ. E EMPR. IMOB. LTDA	15	139	322	600,00	12,00	50,00	0,90	97.200,00	60,00	12.636,00	0,0247	3.903,35
14	ADRIANA SELI FERREIRA	15	139	334	600,00	12,00	50,00	0,90	97.200,00	60,00	12.636,00	0,0247	3.903,35
15	CRARINDO ANTONIO CORSO	15	139	346	600,00	12,00	50,00	0,90	97.200,00	60,00	12.636,00	0,0247	3.903,35
16	ERNESTO DOS SANTOS DA SILVA	15	139	358	600,00	12,00	50,00	0,90	97.200,00	60,00	12.636,00	0,0247	3.903,35
17	NICANOR AGOSTINHO CONSTANTIN	15	139	405	510,00	30,00	17,00	1,00	91.800,00	150,00	11.934,00	0,0233	3.686,50
18	MUNICIPIO DE LAJEADO (AREA VERDE)	15	146	556	18.960,00	158,11	119,92	0,30	1.023.840,00	790,55	133.099,20	0,2599	41.115,31
19	MUNICIPIO DE LAJEADO (AREA VERDE)	15	140	258	3.300,00	66,00	50,00	0,90	534.600,00	330,00	69.498,00	0,1357	21.468,44
20	ZENITO CARDOSO	15	140	76	394,50	15,76	25,03	1,00	71.010,00	78,80	9.231,30	0,0180	2.851,62
21	CRARINDO ANTONIO CORSO	15	140	61	375,00	16,00	23,44	1,00	67.500,00	80,00	8.775,00	0,0171	2.710,66
22	OLAVO PEDRO REIS	15	140	46	400,00	16,00	25,00	1,00	72.000,00	80,00	9.360,00	0,0183	2.891,37
23	MARCELO HEITOR STRASSBURGER	15	140	30	510,00	30,00	17,00	1,00	91.800,00	150,00	11.934,00	0,0233	3.686,50

Obs.: os proprietários que aderiram ao Sistema Comunitário de pavimentação ficam isentos do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Aloysio Bernardo Hoppen
Observação	Trecho entre a Rua Alfredo Jaeger e a Rua José Petry
Tipo:	Paralelepípedos de Basalto
Edital:	Edital nº 04/2015 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	180,85m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	14,00m
Comprimento – Cruzamento:	173,85m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	95.071,87
Área Pavimentada:	1.808,50
Custo m² (pavimentação):	52,57
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	52,57
Valor m² do terreno por face de quadra:	180,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	95.071,87
Percentual de Valorização Imobiliária:	13,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	Área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	VERANICE DA CUNHA	15	5	65	531,61	35,38	15,03	1,00	95.689,80	176,90	12.439,67	0,0593	5.642,38
2	URBANO ECKARDT	15	5	72	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	8.424,00	0,0402	3.820,95
3	PEDRO NOEMI PETRY	15	5	86	429,00	14,30	30,00	1,00	77.220,00	71,50	10.038,60	0,0479	4.553,30
4	JOÃO ERNANI KLEIN	15	5	101	429,00	14,30	30,00	1,00	77.220,00	71,50	10.038,60	0,0479	4.553,30
5	ALFREDO GERMANO PETRY	15	5	113	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	8.424,00	0,0402	3.820,95
6	ALFREDO GERMANO PETRY	15	5	125	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	8.424,00	0,0402	3.820,95
7	ALFREDO GERMANO PETRY	15	5	137	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	8.424,00	0,0402	3.820,95
8	SANDRA MEZACASA	15	5	149	354,23	12,00	29,52	1,00	63.761,40	60,00	8.288,98	0,0395	3.759,71
9	IRTON FUCKS	15	5	161	352,94	12,00	29,41	1,00	63.529,20	60,00	8.258,80	0,0394	3.746,02
10	IRTON FUCKS	15	5	173	352,78	12,00	29,40	1,00	63.500,40	60,00	8.255,05	0,0394	3.744,32
11	OCTAVIO ANTONIO BOTTEGA	15	5	218	451,82	30,00	15,06	1,00	81.327,60	150,00	10.572,59	0,0504	4.795,51

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	PAULO SAUERESSIG	15	2	30	450,00	15,00	30,00	1,00	81.000,00	75,00	10.530,00	0,0502	4.776,19
13	ALFREDO GERMANO PETRY	15	2	429	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	8.424,00	0,0402	3.820,95
14	ALFREDO GERMANO PETRY	15	2	418	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	8.424,00	0,0402	3.820,95
15	ALFREDO GERMANO PETRY	15	2	406	496,50	16,55	30,00	1,00	89.370,00	82,75	11.618,10	0,0554	5.269,73
16	EXPRESSO VITORIA DE TRANSPORTE LTDA	15	1	191	1.899,38	37,60	50,52	0,70	239.321,88	188,00	31.111,84	0,1484	14.111,68
17	ARTEFATOS DE CIMENTO MOAMAR LTDA	15	1	165	326,00	26,45	12,33	1,00	58.680,00	132,25	7.628,40	0,0364	3.460,08
18	ARTEFATOS DE CIMENTO MOAMAR LTDA	15	1	278	8.626,52	44,00	196,06	0,15	232.916,04	220,00	30.279,09	0,1445	13.733,96

Obs.: os proprietários que aderiram ao Sistema Comunitário de pavimentação ficam isentos do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Ondina de Oliveira Pereira
Observação	Trecho entre a rua Nossa Senhora de Lourdes até o final da rua
Tipo:	Blocos de Concreto
Edital:	Edital nº 04/2015 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	451,07m
Cruzamento lado esquerdo:	70,00m
Cruzamento lado direito:	70,00m
Comprimento – Cruzamento:	381,07m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	217.731,43
Área Pavimentada:	4.510,70
Custo m² (pavimentação):	48,27
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	48,27
Valor m² do terreno por face de quadra:	320,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	217.731,43
Percentual de Valorização Imobiliária:	13,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MARCO ANTONIO GERAHRDT	16	56	387	556,71	12,62	44,11	0,95	169.239,84	63,10	22.001,18	0,0294	6.399,20
2	DEISE ODETE KUNZLER	16	56	13	360,00	13,40	26,87	1,00	115.200,00	67,00	14.976,00	0,0200	4.355,88
3	PAULO CESAR SELI	16	56	25	360,00	12,00	30,00	1,00	115.200,00	60,00	14.976,00	0,0200	4.355,88
4	MARIA HELENA BISCHOFF	16	56	37	360,00	12,00	30,00	1,00	115.200,00	60,00	14.976,00	0,0200	4.355,88
5	TAMARA BISCHOFF	16	56	49	360,00	12,00	30,00	1,00	115.200,00	60,00	14.976,00	0,0200	4.355,88
6	LARRI RUGARD NEUMANN	16	56	61	360,00	12,00	30,00	1,00	115.200,00	60,00	14.976,00	0,0200	4.355,88
7	LARRI RUGARD NEUMANN	16	56	73	360,00	12,00	30,00	1,00	115.200,00	60,00	14.976,00	0,0200	4.355,88
8	GIOMAR CAVALLI	16	56	85	360,00	12,00	30,00	1,00	115.200,00	60,00	14.976,00	0,0200	4.355,88
9	MAURICIO LAMPERT WEIAND	16	56	143	844,20	28,14	30,00	1,00	270.144,00	140,70	35.118,72	0,0469	10.214,54
10	VITORINO CONTE	16	53	250	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
11	SUELI GOTTENS COLOMBO	16	53	295	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	MARCIO SAUL	16	52	240	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
13	VALMIR PAZ PEREIRA	16	52	285	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
14	NARA JANETE WARN	16	51	230	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
15	DILCE HUBNER	16	51	275-B	450,00	15,00	30,00	1,00	144.000,00	75,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
16	EZEQUIEL PERIN	16	51	275-A	450,00	15,00	30,00	1,00	144.000,00	75,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
17	SONIA REGINA DETANICO	16	50	221	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
18	ALDAIR PEDRO ELY	16	50	266	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
19	FLORENTINA JUSSARA SARTORI	16	49	212	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
20	VALDIR ANTONIO WEBER	16	49	257	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
21	CSP CONSTRUTORA E INCORP. LTDA	16	30	321	583,76	19,75	29,56	1,00	186.803,20	98,75	24.284,42	0,0324	7.063,30
22	MARIA TERESINHA SCHMITZ	16	30	309	468,00	12,00	39,00	1,00	74.880,00	30,00	9.734,40	0,0130	2.831,32
23	EDUARDO HIDESHI NOGUTI	16	30	297	936,00	24,00	39,00	1,00	299.520,00	120,00	38.937,60	0,0520	11.325,28
24	RAFAEL RAHMEIER	16	30	273	468,00	12,00	39,00	1,00	149.760,00	60,00	19.468,80	0,0260	5.662,64
25	MARCELO LUIZ CHRIST	16	30	261	468,00	12,00	39,00	1,00	149.760,00	60,00	19.468,80	0,0260	5.662,64
26	VALDOMIRO JOSE STEIN	16	30	249	468,00	12,00	39,00	1,00	149.760,00	60,00	19.468,80	0,0260	5.662,64
27	CLOVIS MICHELS	16	30	237	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
28	GUIDO COLETTI	16	28	394	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
29	MICHAEL ALAN VILLA	16	28	349	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
30	GIANETE DE OLIVEIRA BRIXNER	16	26	394	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
31	NILSON DE BORBA	16	26	349	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
32	FABIO KREMER	16	24	394	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
33	GERSON GERHARD	16	24	349-2	450,00	14,68	30,65	1,00	144.000,00	73,40	18.720,00	0,0250	5.444,85
34	EDSON LUIZ MARQUES	16	24	349-1	450,00	15,32	29,37	1,00	144.000,00	76,60	18.720,00	0,0250	5.444,85
35	CLAUDIA DOS REIS MEDEIROS	16	22	394	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85
36	FABIEL RODRIGO HAUSCHILD	16	22	349	450,00	30,00	15,00	1,00	72.000,00	75,00	9.360,00	0,0125	2.722,42
37	ELIANE BECKERT RENNER	16	22	349	450,00	30,00	15,00	1,00	72.000,00	75,00	9.360,00	0,0125	2.722,42
38	JORGE DEVITTE DE ARAUJO CONCEIÇÃO	16	20	406	810,00	30,00	27,00	1,00	51.840,00	30,00	6.739,20	0,0090	1.960,15
39	DIEGO CORBELINI	16	20	349	450,00	30,00	15,00	1,00	51.840,00	30,00	6.739,20	0,0090	1.960,15
40	JAQUELINE FERREIRA DE ALMEIDA	16	20	406	810,00	30,00	27,00	1,00	51.840,00	30,00	6.739,20	0,0090	1.960,15
41	CRISTIANE HAUGG	16	20	406	810,00	30,00	27,00	1,00	51.840,00	30,00	6.739,20	0,0090	1.960,15
42	GUSTAVO FEIER	16	20	406	810,00	30,00	27,00	1,00	51.840,00	30,00	6.739,20	0,0090	1.960,15
43	ELAINE WERNER	16	20	406	810,00	30,00	27,00	1,00	51.840,00	30,00	6.739,20	0,0090	1.960,15
44	ESPÓLIO DE JUAREZ ROSSI	16	20	349	450,00	30,00	15,00	1,00	144.000,00	150,00	18.720,00	0,0250	5.444,85

Obs.: Os proprietários que aderiram ao Sistema Comunitário de pavimentação ficam isentos do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Rua dos Ipês
Observação	Trecho entre a faixa de domínio da BR 386 e a Rua Arthur Schneider
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 04/2015 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	589,00m
Cruzamento lado esquerdo:	16,75m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	580,63m
Largura:	10m
Orcamento da Obra:	394.746,14
Área Pavimentada:	5.890,00
Custo m² (pavimentação):	67,02
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	67,02
Valor m² do terreno por face de quadra:	220,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	394.746,14
Percentual de Valorização Imobiliária:	13,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio
1	DIRCEU HENRIQUE FUCHS	12	18	136	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081
2	HILÁRIO HEMING	12	18	124	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081
3	RUTHILDE ERNO PREDIGER	12	18	112	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081
4	RONITO ELEUTERIO VOGT	12	18	100	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081
5	RONITO ELEUTERIO VOGT	12	18	88	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081
6	EDELMIR M. EIDELWEIN	12	18	76	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081
7	RENATO MARTINEZ DE MOURA	12	18	64	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081
8	RENATO MARTINEZ DE MOURA	12	18	52	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081
9	VALMOR PRASS	12	18	40	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081
10	MARIA SABBINA SIMA SOUZA	12	18	28	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081
11	CLAUDIO ALFREDO SPERB	12	18	29	876,00	24,00	36,50	1,00	192.720,00	120,00	25.053,60	0,0162

ANEXO III

D	Nome	Sefor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	LORENO ADEMAR GISH	12	18	53	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
13	DARCI EGIDIO SCHUSTER	12	18	65	438,00	12,00	36,50	1,00	48.180,00	30,00	3.131,70	0,0020	800,43
14	MARINA LUISA MARCHI	12	18	65	438,00	12,00	36,50	1,00	48.180,00	30,00	3.131,70	0,0020	800,43
15	BRUNA K. SCHUSTER BECKER	12	18	77	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
16	ADIR WENDT	12	18	89	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
17	INES E. SIEBENEICHLER	12	18	101	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
18	NELSON DALMORO	12	18	113	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
19	NELSON DALMORO	12	18	125	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
20	NILSON GIOVANELLA	12	18	137	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
21	DANIEL BECKER	12	18	149	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
22	LIRIO IVO NAEHER	12	18	161	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
23	JOÃO OTAVIO NIED	12	18	173	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
24	PAULO CESAR OPPERMEIER	12	18	185	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
25	SILVIO ECKHARDT	12	18	197	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
26	VILSON ROQUE BIANCHINI	12	18	209	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
27	VOLMIR JOSÉ KAPPES	12	18	221	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
28	ELEMAR REMPEL	12	18	233	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
29	VANDERLEI PEDRO WILLE	12	18	245	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
30	OLIVÉRIO RUPPENTHAL	12	18	257	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
31	LORENO ADEMAR GISH	12	18	269	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
32	AURI ASTOR PRASS	12	18	281	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
33	CESAR SIMA SOUZA	12	18	293	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
34	IRTON FUCHS	12	18	305	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
35	ARI JOÃO STRAPAZZON	12	18	317	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
36	REMIDIO BLEDOV	12	18	329	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
37	MAGDA C. SCHENA BARBIERI	12	18	341	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
38	SERGIO LUIS ARMANGE	12	18	353	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
39	ILGO SCHERER	12	18	365	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
40	JOELTON FIORENTINI	12	18	377	438,00	12,00	36,50	1,00	96.360,00	60,00	12.526,80	0,0081	3.201,71
41	RAFAEL PRETO	12	18	503	2.471,96	75,20	32,87	1,00	543.831,20	376,00	70.698,06	0,0458	18.069,66
42	LOTEADORA E IMOBILIÁRIA TUNICA LTDA	12	19	531	33.958,60	39,95	850,03	0,10	747.089,20	199,75	97.121,60	0,0629	24.823,23
43	LOTEADORA E IMOBILIÁRIA TUNICA LTDA	12	19	82	38.541,40	536,00	71,91	0,80	6.783.286,40	2.680,00	881.827,23	0,5710	225.385,52

Obs.: Os proprietários que aderiram ao Sistema Comunitário de pavimentação ficam isentos do pagamento de Contribuição de Melhoria.

 ANEXO IV – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS.

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

AV. BENJAMIN CONSTANT

LEDUR E FILHOS EMPREEN. LTDA Setor 12 Quadra 53 Lote 303	31,53	RUA OSVALDO MATHIAS ELY	10,00	MARCOS ANTONIO SCHWARZ Setor 12 Quadra 30 Lote 42
LEDUR E FILHOS EMPREEN. LTDA Setor 12 Quadra 53 Lote 317	13,76		RUA SEM NOME	
LEDUR E FILHOS EMPREEN. LTDA Setor 12 Quadra 53 Lote 330	17,70		12,00	OTTO HUBNER Setor 12 Quadra 31 Lote 180
LEDUR E FILHOS EMPREEN. LTDA Setor 12 Quadra 53 Lote 347	16,80		24,00	PAULO GUILHERME KREMER Setor 12 Quadra 31 Lote 138
MUNICIPIO DE LAJEADO Setor 12 Quadra 53 Lote 108	14,00		30,00	GPEDÓ ENG. E CONST.LTDA Setor 12 Quadra 31 Lote 114
PAP CONST. DE INVEST. LTDA EPP Setor 12 Quadra 53 Lote 378	14,00		12,00	MARLEI MARISA BIANCHINI Setor 12 Quadra 31 Lote 90
PAP CONST. DE INVEST. LTDA EPP Setor 12 Quadra 53 Lote 392	14,02		12,00	LUCIANO JOEL CALSING Setor 12 Quadra 31 Lote 78
PAP CONST. DE INVEST. LTDA EPP Setor 12 Quadra 53 Lote 406	13,94	12,00	GILMAR ALVES Setor 12 Quadra 31 Lote 66	
		12,00	AIRTON DARCI WILDNER Setor 12 Quadra 31 Lote 54	
		12,00	AIRTON DARCI WILDNER Setor 12 Quadra 31 Lote 42	

PAP CONST. DE INVEST. LTDA EPP Setor 12 Quadra 53 Lote 420	13,86
PAP CONST. DE INVEST. LTDA EPP Setor 12 Quadra 53 Lote 433	12,58
ELUAR DE FREITAS Setor 12 Quadra 53 Lote 31	31,00
MARINO T. RECKZIEGEL Setor 12 Quadra 53 Lote 54	22,00
LUIZ FERNANDO DORR ARIEL FINATTO RODRIGO DE OLIVEIRA TEIXEIRA Setor 12 Quadra 179 Lote 14	15,54
DORALINO DA SILVA C. SOBRINHO Setor 12 Quadra 179 Lote 28	12,70
PAULO ROBERTO MALLMANN Setor 12 Quadra 179 Lote 41	12,70
MARIVETE LANCARIN FABRICIO OSVALDO AHLERT Setor 12 Quadra 179 Lote 53	12,70
DORNELI JOÃO VIAN Setor 12 Quadra 179 Lote 98	15,80

RUA DAS JABOTICABEIRAS

ALECIO BARTZ Setor 12 Quadra 178 Lote 47	16,00
---	-------

PROJEÇÃO DA RUA CASSEMIRO DE ABREU

12,00	PAULO HENRIQUE DAMASIO Setor 12 Quadra 32 Lote 192
12,00	NAIDES BARILI RICARDI Setor 12 Quadra 32 Lote 150
12,00	HUGO RUBEN BOHNENBERGER Setor 12 Quadra 32 Lote 138
12,00	SELMEO O. LANB Setor 12 Quadra 32 Lote 126
12,00	PAULO I. HEINECK Setor 12 Quadra 32 Lote 114
12,00	NILTON NATAL GEANEZINI Setor 12 Quadra 32 Lote 102
12,00	IRENE T. DA ROSA Setor 12 Quadra 32 Lote 90
12,00	LUCIA MAHLE Setor 12 Quadra 32 Lote 78
12,00	ROQUE ANTONIO MALLMANN Setor 12 Quadra 32 Lote 66
12,00	PAULO I. HEINICK Setor 12 Quadra 32 Lote 54
12,00	JOSE O. DA SILVA Setor 12 Quadra 32 Lote 42

RUA DAS JABOTICABEIRAS

12,00	JULIO VALENTIN BLUM Setor 12 Quadra 33 Lote 192
-------	--

BENNO AUGUSTO FRANCK Setor 12 Quadra 178 Lote 60	13,00
OLAVO SEIBT Setor 12 Quadra 178 Lote 73	13,00
JIOVANI BONDAN TORRONTÉGUI Setor 12 Quadra 178 Lote 121	16,00

RUA A

PAP CONST. DE INVEST. LTDA EPP Setor 12 Quadra 177 Lote 48	29,00
BENNO AUGUSTO FRANCK Setor 12 Quadra 177 Lote 92	13,00
JULIO CEZAR LAZZARON Setor 12 Quadra 177 Lote 105	16,00

RUA DAS NOGUEIRAS

ANTONIO BRAZ DE SOUZA E OUTROS Setor 12 Quadra 180	29,92
NADIR JOSÉ DAMASIO Setor 12 Quadra 180 Lote 202	11,04

RUA OSVALDO MATHIAS ELY

ESTEVAN DE MORAES Setor 12 Quadra 33 Lote 150	12,00
NELSON D. FENSTERSEIFER Setor 12 Quadra 33 Lote 138	12,00
NILO TEODORO STANGE FILHO Setor 12 Quadra 33 Lote 126	12,00
FABIO MALLMANN Setor 12 Quadra 33 Lote 114	12,00
DARCI EGGER Setor 12 Quadra 33 Lote 102	12,00
PAULO ZENI Setor 12 Quadra 33 Lote 90	12,00
GILBERTO CARLOS MICHEL Setor 12 Quadra 33 Lote 78	12,00
CARLA C. DE OLIVEIRA Setor 12 Quadra 33 Lote 66	12,00
ODILA GIOVANELLA Setor 12 Quadra 33 Lote 54	12,00
VALDIR VIEDENLHOLFEN Setor 12 Quadra 33 Lote 42	12,00

RUA DAS NOGUEIRAS

JOÃO LUIZ DA LUZ OLIVEIRA Setor 12 Quadra 34 Lote 187	12,00
IVANOR PAULO BACHI Setor 12 Quadra 34 Lote 145	12,00
JOÃO CARLOS MULLER Setor 12 Quadra 34 Lote 133	12,00
DAVID ROQUE DA SILVA Setor 12 Quadra 34 Lote 121	12,00

HILÁRIO SCHULTE
Transição n° 65.183

84,54

RUA OSVALDO MATHIAS ELY

10,00

12,00
IVETE MARIA BOCHI HUPPES
Setor 12
Quadra 34
Lote 109

12,00
VANDERLEI SCHMIDT
Setor 12
Quadra 34
Lote 97

12,00
ALOISIO BACKES
Setor 12
Quadra 34
Lote 85

12,00
ROGERIO G. BERGHAHN
Setor 12
Quadra 34
Lote 73

12,00
ADRIANA ELISA ECKARDT
Setor 12
Quadra 34
Lote 61

19,50
SELMIRA LANGE
Setor 12
Quadra 34
Lote 49

PROJEÇÃO RUA JOÃO WEILER KLEIN

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

ZENO VERRUCK Setor 10 Quadra 187 Lote 234	15,00	10,00 RUA JOÃO PINTO DA SILVA	
ALDIR L. QUINOT Setor 10 Quadra 187 Lote 246	12,00		
SUCESSÃO DE WERNER P. KOLLING Setor 10 Quadra 187 Lote 258	12,00		75,42 BRF BRASIL FOODS S.A. Setor 10 Quadra 188 Lote 339
CANISIO HAAS Setor 10 Quadra 187 Lote 270	12,00		
JANICE BOHN HARTMANN ROGERIO HARTMANN Setor 10 Quadra 187 Lote 282	12,00		
IRACI NUNES DE OLIVEIRA Setor 10 Quadra 187 Lote 294	12,00		12,00 VALENTIN JOSÉ PREVIATI Setor 10 Quadra 193 Lote 53
ISONIA HORN Setor 10 Quadra 187 Lote 306	12,00		12,00 MILOCA KRUMENAUER Setor 10 Quadra 193 Lote 41
CLENIO S. TEIXEIRA DE MOURA Setor 10 Quadra 187 Lote 318	12,00		13,38 SÉRGIO A. SCHNEIDT Setor 10 Quadra 193 Lote 29
ARSELIA F. DOS SANTOS Setor 10 Quadra 187 Lote 330	15,00		16,62 JOSELICO F. JUNQUEIRA Setor 10 Quadra 193 Lote 16
NELIO DA SILVA Setor 10 Quadra 187 Lote 342	12,00		
SENALDO O. WACHTER KARL HEINZ WACHTER Setor 10 Quadra 187 Lote 254	12,00	RUA ARMINDO WESSEL	15,43 PAULO EDUARDO GASSEN Setor 10 Quadra 192 Lote 81

JOSÉ L. M. SARAIVA Setor 10 Quadra 187 Lote 366	12,00	RUA JOÃO PINTO DA SILVA	
ALEXANDRE S. STREB Setor 10 Quadra 187 Lote 378	12,00		15,43 CLACI GRODERS SONTAG Setor 10 Quadra 192 Lote 66
FIORINDO FROZZA Setor 10 Quadra 187 Lote 390	12,00		15,00 MARTIN WANDERER Setor 10 Quadra 192 Lote 51
			15,00 FRANCISCO JOSÉ SIEBEN Setor 10 Quadra 192 Lote 36
PAULO H. POLETTI Setor 10 Quadra 187 Lote 460	39,06		21,21 CONDOMÍNIO ED. RESIDENCIAL VIVENDAS DE MOINHOS Setor 10 Quadra 192 Lote 21
		10,00	

RUA VENÂNCIO AIRES

MARCIO CRISTIANO BENNEMANN Setor 15 Quadra 147 Lote 288	20,13
MARCIO CRISTIANO BENNEMANN Setor 15 Quadra 147 Lote 302	13,50
OSVALDO ZANATTA Setor 15 Quadra 147 Lote 315	13,50
ENIO ANTONIO RAMBO Setor 15 Quadra 147 Lote 329	13,50
AURI PRESSER Setor 15 Quadra 147 Lote 342	13,50
JAIR JOSE ZIMMER Setor 15 Quadra 147 Lote 356	13,50
ILDO JUCHUM Setor 15 Quadra 147 Lote 369	13,50
CARLOS ANDRE MULLER Setor 15 Quadra 147 Lote 383	13,50
MARISA KOLLING ECKHARDT Setor 15 Quadra 147 Lote 396	13,50

14,00

RUA ESTRELA

158,11

MUNICIPIO DE LAJEDO
AREA VERDE
Setor 15
Quadra 146
Lote 556

CRISTIANO LUIS MEALHO Setor 15 Quadra 147 Lote 443	30,00	
RUA ERNY JOSÉ BRUISMANN	14,00	RUA ERNY JOSÉ BRUISMANN
MUNICIPIO DE LAJEADO CRECHE Setor 15 Quadra 139 Lote 293	47,35	66,00 MUNICIPIO DE LAJEADO AREA VERDE Setor 15 Quadra 140 Lote 258
OMEGA CONST. E INCORP. LTDA Setor 15 Quadra 139 Lote 310	17,30	
PROJ. E EMPR. IMOB. ANTARES Setor 15 Quadra 139 Lote 322	12,00	15,76 ZENITO CARDOSO Setor 15 Quadra 140 Lote 76
ADRIANA SELI FERREIRA Setor 15 Quadra 139 Lote 334	12,00	16,00 CRARINDO ANTONIO CORSO Setor 15 Quadra 140 Lote 61
CRARINDO ANTONIO CORSO Setor 15 Quadra 139 Lote 346	12,00	16,00 OLAVO PEDRO REIS Setor 15 Quadra 140 Lote 46
ERNESTO DOS SANTOS DA SILVA Setor 15 Quadra 139 Lote 358	12,00	30,00 MARCELO HEITOR STRASSBURGER Setor 15 Quadra 140 Lote 30
NICANOR AGOSTINHO CONSTANTIN Setor 15 Quadra 139 Lote 405	30,00	
RUA ROMEU JULIO SCHERER	14,00	

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

RUA ALFREDO JEAGER

VERANICE DA CUNHA Setor 15 Quadra 05 Lote 65	35,38	RUA ALOYSIO BERNARDO HOPPEN	14,00	PAULO SAUERESSIG Setor 15 Quadra 02 Lote 30
URBANO ECKARDT Setor 15 Quadra 05 Lote 72	12,00		12,00	ALFREDO GERMANO PETRY Setor 15 Quadra 02 Lote 429
PEDRO NOEMI PETRY Setor 15 Quadra 05 Lote 86	14,30		12,00	ALFREDO GERMANO PETRY Setor 15 Quadra 02 Lote 418
JOÃO ERNANI KLEIN Setor 15 Quadra 05 Lote 101	14,30		16,55	ALFREDO GERMANO PETRY Setor 15 Quadra 02 Lote 406
ALFREDO GERMANO PETRY Setor 15 Quadra 05 Lote 113	12,00		14,00	RUA ALFREDO SCHNEIDER
ALFREDO GERMANO PETRY Setor 15 Quadra 05 Lote 125	12,00		37,60	EXPRESSO VITORIA DE TRANSPORTE LTDA Setor 15 Quadra 01 Lote 191
ALFREDO GERMANO PETRY Setor 15 Quadra 05 Lote 137	12,00		26,45	ARTEFATOS DE CIMENTO MOAMAR LTDA Setor 15 Quadra 01 Lote 165
SANDRA MEZACASA Setor 15 Quadra 05 Lote 149	12,00			
IRTON FUCKS Setor 15 Quadra 05 Lote 161	12,00			

RUA ALOYSIO BERNARDO HOPPEN

IRTON FUCKS
Setor 15
Quadra 05
Lote 173

12,00

OCTAVIO ANTÔNIO BOTTEGA
Setor 15
Quadra 05
Lote 218

30,00

44,00

ARTEFATOS DE CIMENTO MOAMAR LTDA
Setor 15
Quadra 01
Lote 278

14,00

RUA JOSE PETRY

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

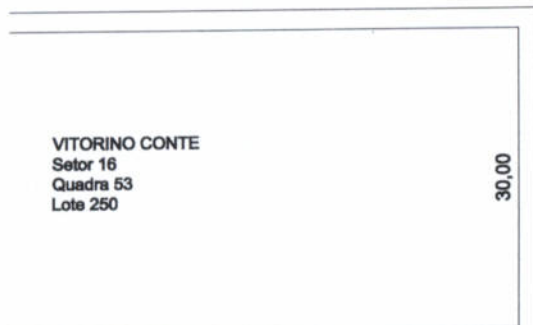
		10,00	
MARCO ANTONIO GERAHRDT Setor 16 Quadra 56 Lote 387	12,62		
DEISE ODETE KUNZLER Setor 16 Quadra 56 Lote 13	13,40	19,75	CSP CONST. E INCORP. LTDA Setor 16 Quadra 30 Lote 321
PAULO CESAR SELI Setor 16 Quadra 56 Lote 25	12,00	12,00	MARIA TERESINHA SCHMITZ EDUARDO HIDESHI NOGUTI Setor 16 Quadra 30 Lote 309
MARIA HELENA BISCHOFF Setor 16 Quadra 56 Lote 37	12,00		
TAMARA BISCHOFF Setor 16 Quadra 56 Lote 49	12,00	24,00	RAFAEL RAHMEIER Setor 16 Quadra 30 Lote 297
LARRI RUGARD NEUMANN Setor 16 Quadra 56 Lote 61	12,00	12,00	MARCELO LUIZ CHRIT Setor 16 Quadra 30 Lote 273
LARRI RUGARD NEUMANN Setor 16 Quadra 56 Lote 73	12,00	12,00	VALDOMIRO JOSE STEIN Setor 16 Quadra 30 Lote 261
GIOMAR CAVALLI Setor 16 Quadra 56 Lote 85	12,00	12,00	CLOVIS MICHELS Setor 16 Quadra 30 Lote 249
MAURICIO LAMPERT WEIAND Setor 16 Quadra 56 Lote 143	28,14	30,00	GUIDO COLETTI Setor 16 Quadra 30 Lote 237

RUA ONDINA DE OLIVEIRA PEREIRA



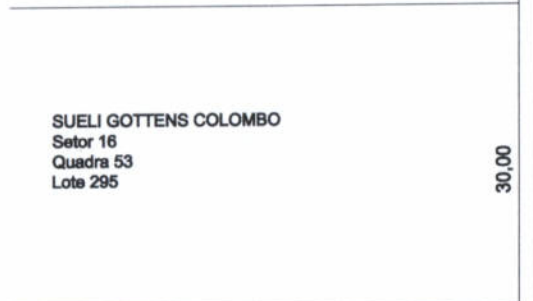
RUA BEIJA FLOR

14,00



VITORINO CONTE
Setor 16
Quadra 53
Lote 250

30,00



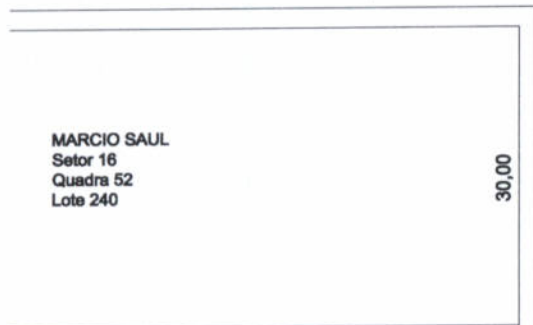
SUELI GOTTENS COLOMBO
Setor 16
Quadra 53
Lote 295

30,00



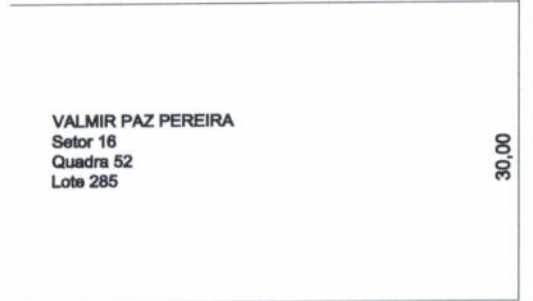
RUA DOS CANÁRIOS

14,00



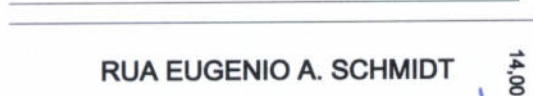
MARCIO SAUL
Setor 16
Quadra 52
Lote 240

30,00



VALMIR PAZ PEREIRA
Setor 16
Quadra 52
Lote 285

30,00



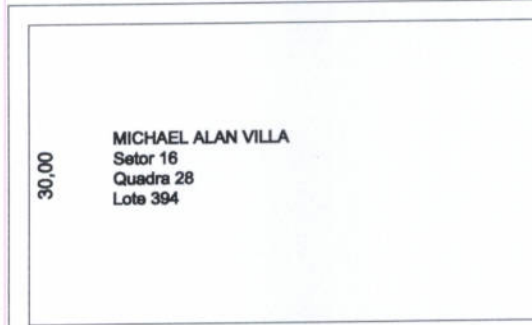
RUA EUGENIO A. SCHMIDT

14,00



RUA BEIJA FLOR

14,00



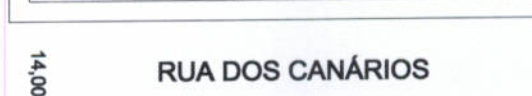
MICHAEL ALAN VILLA
Setor 16
Quadra 28
Lote 394

30,00



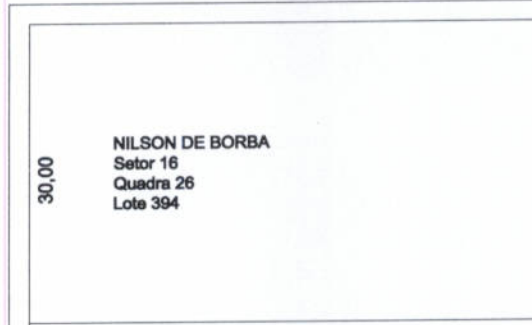
GIANETE DE OLIVEIRA BRIXNER
Setor 16
Quadra 28
Lote 349

30,00



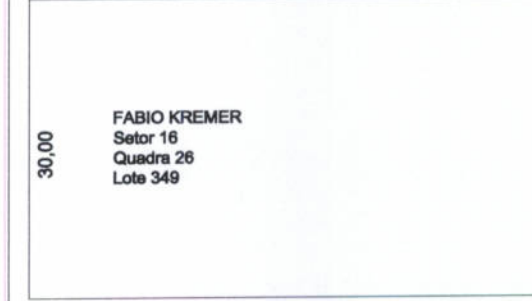
RUA DOS CANÁRIOS

14,00



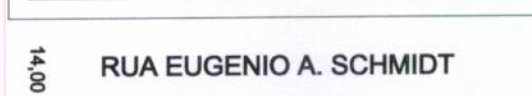
NILSON DE BORBA
Setor 16
Quadra 26
Lote 394

30,00



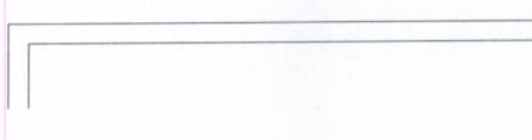
FABIO KREMER
Setor 16
Quadra 26
Lote 349

30,00



RUA EUGENIO A. SCHMIDT

14,00



RUA ONDINA DE OLIVEIRA PEREIRA

NARA JANETE WARN
Setor 16
Quadra 51
Lote 230

30,00

DILCE HUBNER
Setor 16
Quadra 51
Lote 275 - B

15,00

EZEQUIEL PERIN
Setor 16
Quadra 51
Lote 275 - A

00,51

RUA SYBILA MARIA MALLMANN

14,00

SONIA REGINA DETANICO
Setor 16
Quadra 50
Lote 221

00,06

ALDAIR PEDRO ELY
Setor 16
Quadra 50
Lote 266

00,06

RUA ETVINO A. THOMAS

14,00

FLORENTINA JUSSARA SARTORI
Setor 16
Quadra 49
Lote 212

00,06

GERSON GERHARD
Setor 16
Quadra 24
Lote 394

30,00

EDSON LUIZ MARQUES
Setor 16
Quadra 24
Lote 349 (2)

14,88

CLAUDIA DOS REIS MEDEIROS
Setor 16
Quadra 24
Lote 349 (1)

15,32

RUA SYBILA MARIA MALLMANN

14,00

FABIEL RODRIGO HAUSCHILD
Setor 16
Quadra 22
Lote 394

30,00

ELIANE BECKERT RENNER
JORGE DEVITTE DE ARAUJO CONCEIÇÃO
Setor 16
Quadra 22
Lote 349

00,06

RUA ETVINO A. THOMAS

14,00

DIEGO CORBELINI
JAQUELINE FERREIRA DE ALMEIDA
CRISTIANE HAUGG
GUSTAVO FEIER
ELAINE WERNER
Setor 16
Quadra 20
Lote 406

00,06

RUA ONDINA DE OLIVEIRA PEREIRA

VALDIR ANTONIO WEBER
Setor 16
Quadra 49
Lote 257

30,00

30,00

ESPÓLIO DE JUAREZ ROSSI
Setor 16
Quadra 20
Lote 349

10,00

RUA NOSSA SENHORA DE LURDES

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

DIRCEU HENRIQUE FUCHS Setor 12 Quadra 18 Lote 136	12,00	RUA DOS IPÊS	10,00	39,95	LOTEADORA E IMOBILIARIA TUNICA LTDA Setor 12 Quadra 19 Lote 531
HILARIO HEMING Setor 12 Quadra 18 Lote 124	12,00				
RUTHILDE ERNO PREDIGER Setor 12 Quadra 18 Lote 112	12,00				
RONITO ELEUTERIO VOGT Setor 12 Quadra 18 Lote 100	12,00				
RONITO ELEUTERIO VOGT Setor 12 Quadra 18 Lote 88	12,00				
EDELMIR M. EIDELWEIN Setor 12 Quadra 18 Lote 76	12,00				
RENATO MARTINEZ DE MOURA Setor 12 Quadra 18 Lote 64	12,00				
RENATO MARTINEZ DE MOURA Setor 12 Quadra 18 Lote 52	12,00				
VALMOR PRASS Setor 12 Quadra 18 Lote 40	12,00				
MARIA SABRINA SIMA SOUZA Setor 12 Quadra 18 Lote 28	12,00	RUA DOS ABACAXIS	16,75		

CLAUDIO ALFREDO SPERB Setor 12 Quadra 18 Lote 29	24,00
LORENO ADEMAR GISH Setor 12 Quadra 18 Lote 53	12,00
DARCI EGIDIO SCHUSTER MARINA LUISA MARCHI Setor 12 Quadra 18 Lote 65	12,00
BRUNA K. SCHUSTER BECKER Setor 12 Quadra 18 Lote 77	12,00
ADIR WENDT Setor 12 Quadra 18 Lote 89	12,00
INES E. SIEBENEICHLER Setor 12 Quadra 18 Lote 101	12,00
NELSON DALMORO Setor 12 Quadra 18 Lote 113	12,00
NELSON DALMORO Setor 12 Quadra 18 Lote 125	12,00
NILSON GIOVANELLA Setor 12 Quadra 18 Lote 137	12,00
DANIEL BECKER Setor 12 Quadra 18 Lote 149	12,00
LIRIO IVO NAEHER Setor 12 Quadra 18 Lote 161	12,00
JOÃO OTAVIO NIED Setor 12 Quadra 18 Lote 173	12,00
PAULO CESAR OPPERMEIER Setor 12 Quadra 18 Lote 185	12,00
SILVIO ECKHARDT Setor 12 Quadra 18 Lote 197	12,00
VILSON ROQUE BIANCHINI Setor 12 Quadra 18 Lote 209	12,00

RUA DOS IPÊS

536,00

LOTEADORA E IMOBILIARIA TUNICA LTDA
Setor 12
Quadra 19
Lote 82

VOLMIR JOSE KAPPES Setor 12 Quadra 18 Lote 221	12,00
ELEMAR REMPEL Setor 12 Quadra 18 Lote 233	12,00
VANDERLEI PEDRO WILLE Setor 12 Quadra 18 Lote 245	12,00
OLIVERIO RUPPENTHAL Setor 12 Quadra 18 Lote 257	12,00
LORENO ADEMAR GISH Setor 12 Quadra 18 Lote 269	12,00
AURI ASTOR PRASS Setor 12 Quadra 18 Lote 281	12,00
CESAR SIMA SOUZA Setor 12 Quadra 18 Lote 293	12,00
IRTON FUCHS Setor 12 Quadra 18 Lote 305	12,00
ARI JOÃO STRAPAZZON Setor 12 Quadra 18 Lote 317	12,00
REMIDIO BLEDOV Setor 12 Quadra 18 Lote 329	12,00
MAGDA C. SCHENA BARBIERI Setor 12 Quadra 18 Lote 341	12,00
SERGIO LUIS ARMANGE Setor 12 Quadra 18 Lote 353	12,00
ILGO SCHERER Setor 12 Quadra 18 Lote 365	12,00
JOELTON FIORENTINI Setor 12 Quadra 18 Lote 377	12,00

RUA DOS IPÊS



RAFAEL PRETTO
Setor 12
Quadra 18
Lote 503

75,20

RUA DOS IPÊS

10,00

BR 386