



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

**EDITAL N° 15-03 /2007-SEPLAN**

**Retifica valores de lotes referente à Contribuição de Melhoria do Edital n° 12-03/2007-SEPLAN, decorrente da pavimentação da Rua Oscar Pedro Scherer.**

O Município de Lajeado, com amparo no disposto da Lei Municipal n° 3.466/83 e considerando a necessidade de ajuste dos cálculos para fins de lançamento da Contribuição de Melhoria, devido a alteração na adesão à pavimentação, torna público a quem interessar possa, que o novo teor do item I do Edital N° 12-03/2007-SEPLAN, terá a seguinte redação:

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Oscar Pedro Scherer e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor 15 são os seguintes:

| Proprietário                               | Quadra | Lote | Testada<br>(Em m) | Área pavim.<br>(Em m²) | 25% desc.<br>(Em R\$) | Custo Total<br>(Em R\$) |
|--------------------------------------------|--------|------|-------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Delvides Antônio Dalmoro                   | 30     | 15   | 22,00             | 110,00                 | 976,89                | 2.930,89                |
| Luiz e Érica Veronese                      | 30     | 27   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Jair Villa                                 | 30     | 39   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Gilson Dalmoro                             | 30     | 51   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Luiz Ademir Bonaldo                        | 30     | 63   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Erni Datsch                                | 30     | 75   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Adyr Ademir Scheuermann                    | 30     | 87   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Elemar Delmar Scheuermann                  | 30     | 99   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| José Antônio G. Santana                    | 30     | 111  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Francisco Daniel Ferreira                  | 30     | 123  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| João Laudemir Bonaldo                      | 30     | 135  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Celita Schneider                           | 30     | 147  | 12,00             | 60,00                  | Não aderiu            | 2.131,40                |
| Josir de Moraes Silveira                   | 30     | 159  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Edemir Paulinho de Souza                   | 30     | 171  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Jolmir de Andrade e Natalino F. de Andrade | 30     | 183  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Chapeação e Pintura Rodrigues Ltda         | 30     | 201  | 19,51             | 97,55                  | 866,32                | 2.598,97                |
| Armino Zambiasi                            | 28     | 15   | 22,00             | 110,00                 | 976,89                | 2.930,68                |
| Roberto Rossol                             | 28     | 27   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |

| Proprietário                                 | Quadra | Lote | Testada<br>(Em m) | Área pavim.<br>(Em m²) | 25% desc.<br>(Em R\$) | Custo Total<br>(Em R\$) |
|----------------------------------------------|--------|------|-------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Roberto Rossol                               | 28     | 39   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Sérgio Paulo Bruinsmann                      | 28     | 51   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Sérgio Paulo Bruinsmann                      | 28     | 63   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Sílvio José Bruinsmann                       | 28     | 75   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Auri Ivo Grebin                              | 28     | 87   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Armindo Aloísio Grebin e Adilson J. Augustin | 28     | 99   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Cleto Becker                                 | 28     | 111  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Altemir Jorge Corbelini                      | 28     | 123  | 12,00             | 60,00                  | Não aderiu            | 2.131,40                |
| Asta Simonis                                 | 28     | 135  | 12,00             | 60,00                  | Não aderiu            | 2.131,40                |
| Albino Dalmoro                               | 28     | 147  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| João Schena                                  | 28     | 159  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Marciano Schenna                             | 28     | 171  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Elvira Miranda da Silva                      | 28     | 183  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Décio Pedro de Oliveira                      | 28     | 228  | 22,00             | 110,00                 | 976,89                | 2.930,68                |
| Lorival Augustin                             | 29     | 42   | 16,00             | 80,00                  | Não aderiu            | 2.871,87                |
| Lorival Augustin e Rosane Morschbacher       | 29     | 57   | 12,00             | 60,00                  | Não aderiu            | 2.131,40                |
| Asta Maria Schmitt                           | 29     | 69   | 12,00             | 60,00                  | Não aderiu            | 2.131,40                |
| Antenor Luis Sauthier                        | 29     | 81   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Odilo Ernani Schmitt                         | 29     | 93   | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Paulo Becker                                 | 29     | 105  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Paulo Becker                                 | 29     | 117  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Paulo Becker                                 | 29     | 129  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Tarcilo Becker                               | 29     | 141  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Marcos Schmitt                               | 29     | 153  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Ílido José Sauthier                          | 29     | 165  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Arlete Inês Scherer                          | 29     | 177  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Jaime Antônio C. Vargas                      | 29     | 219  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Eva Alcida Carissimi Heisser                 | 29     | 231  | 12,00             | 60,00                  | Não aderiu            | 2.131,40                |
| Eva Alcida Carissimi Heisser                 | 29     | 243  | 12,00             | 60,00                  | 532,85                | 1.598,55                |
| Adão Alcírio Porn                            | 29     | 258  | 22,00             | 110,00                 | 976,89                | 2.930,68                |
| Proj. Emp. Imobiliários Antares Ltda         | 138    | 214  | 45,87             | 229,35                 | Não aderiu            | 8.147,28                |
| Proj. Emp. Imobiliários Antares Ltda         | 138    | 153  | 47,00             | 235,00                 | Não aderiu            | 8.347,99                |
| Luis Carlos Breitenbach                      | 137    | 182  | 32,00             | 160,00                 | 1.420,94              | 4.262,81                |
| Proj. Emp. Imobiliários Antares Ltda         | 137    | 138  | 32,00             | 160,00                 | 1.420,94              | 4.262,81                |
| Erno Egon Muller                             | 136    | 186  | 35,00             | 175,00                 | Não aderiu            | 6.216,59                |
| Proj. Emp. Imobiliários Antares Ltda         | 136    | 141  | 35,00             | 175,00                 | Não aderiu            | 6.216,59                |
| Alceu Luiz Franz                             | 135    | 185  | 35,00             | 175,00                 | 1.554,15              | 4.662,44                |
| Ari Scheibler                                | 135    | 141  | 35,50             | 177,50                 | 1.576,35              | 4.729,05                |
| Proj. Emp. Imobiliários Ltda                 | 134    | 221  | 56,02             | 280,10                 | Não aderiu            | 9.950,10                |
| Paulo Heming                                 | 134    | 159  | 53,50             | 267,50                 | 2.375,62              | 7.126,86                |
| Ederson Heming                               | 133    | 188  | 37,00             | 185,00                 | 1.642,96              | 4.928,87                |
| Luiz Ademir Bonaldo                          | 133    | 143  | 37,00             | 185,00                 | 1.642,96              | 4.928,87                |
| Gerson Ivar Centenaro Kremer                 | 132    | 188  | 37,00             | 185,00                 | 1.642,96              | 4.928,87                |
| Proj. Emp. Imobiliários Antares Ltda         | 132    | 142  | 37,00             | 185,00                 | 1.642,96              | 4.928,87                |
| Proj. Emp. Imobiliários Antares Ltda         | 131    | 156  | 33,30             | 166,50                 | 1.478,67              | 4.436,00                |
| Proj. Emp. Imobiliários Antares Ltda         | 131    | 138  | 28,30             | 141,50                 | 1.256,63              | 3.769,92                |
| <b>Total</b>                                 |        |      | <b>1.244,00</b>   | <b>6.220,00</b>        | <b>41.611,59</b>      | <b>179.343,60</b>       |

## II - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

Os demais itens do Edital N° 12-03/2007-SEPLAN permanecem vigentes, reabrindo-se novo prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Planejamento. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1065 ou no portal de abertura do site [www.lajeado-rs.com.br](http://www.lajeado-rs.com.br), no link “Pavimentações”.

Lajeado, 29 de junho de 2007

Vilar Majolo  
Secretário de Planejamento