



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Lajeado

EDITAL Nº 28/2013 - SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da pavimentação
de trecho da Rua RUA EUGENIO ALMIRO SCHMIDT no
Bairro ALTO DO PARQUE.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que será executada a pavimentação de trecho da Rua RUA EUGENIO ALMIRO SCHMIDT, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua RUA EUGENIO ALMIRO SCHMIDT e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total
GILBERTO DE SOUZA COSTA	0027	0433	15,00	75,00	949,43	2.848,29
LOTEADORA ZAGONEL LTDA	0027	0035	12,00	60,00	759,54	2.278,63
GILMAR MICHEL	0027	0047	12,00	60,00	759,54	2.278,63
ERNESTO ASTOR GERHARDT	0027	0059	12,00	60,00	759,54	2.278,63
ERNESTO ASTOR GERHARDT	0027	0071	12,00	60,00	759,54	2.278,63
DIRCEU BOHRER	0027	0083	12,00	60,00	759,54	2.278,63
RANIERI FABIAN BALLER	0027	0095	12,50	62,50	791,19	2.373,57
LOTEADORA ZAGONEL LTDA	0027	0108	12,50	62,50	791,19	2.373,57
ROSEMARI MUNCIO COMPAGNONI	0027	0153	30,00	150,00	1.898,86	5.696,57
BEIJA-FLOR ASSESSORIA E CONSULTORIA INDL LTDA	0025	0369	15,00	75,00	949,43	2.848,29
LOTEADORA ZAGONEL LTDA	0025	0324	21,16	105,80	1.339,33	4.017,98
MATEUS CEZAR MARIANO	0025	0303	12,00	60,00	759,54	2.278,63
MARILUSA DOS SANTOS SCHMITZ	0025	0291	12,00	60,00	759,54	2.278,63
MARLON ALCEU CRISTOFOLI	0025	0279	12,00	60,00	759,54	2.278,63
JONAS MUXFELDT	0025	0267	12,00	60,00	759,54	2.278,63
JULIO CESAR JARDIM RODRIGUES	0025	0255	12,00	60,00	759,54	2.278,63

LOTEADORA ZAGONEL LTDA	0025	0243	12,50	62,50	791,19	2.373,57
LOTEADORA ZAGONEL LTDA	0025	0230	12,50	62,50	791,19	2.373,57
GERSON LUIZ WRZESINSKI	0025	0218	30,00	150,00	1.898,86	5.696,57
MIRTES REGINA HUBERT	0027	0023	23,03	115,15	1.457,69	4.373,07
Total			304,19	1.520,95	19.253,78	57.761,34

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua RUA EUGENIO ALMIRO SCHMIDT foi executada com paralelepípedos de basalto. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua RUA EUGENIO ALMIRO SCHMIDT compreendida entre a Rua Alfredo Ereno Dörr e a Rua Sabiá tem a extensão de 152,10 m por 10,00 m largura, o que perfaz uma área total de 1.520,95 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 50,64 (Cinquenta Reais e Sessenta e Quatro Centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 77.015,12 (Setenta e Sete Mil e Quinze Reais e Doze Centavos).

A pavimentação da Rua RUA EUGENIO ALMIRO SCHMIDT será efetuada pelo sistema comunitário, conforme Lei Municipal nº 6035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para proprietários que aderiram ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site. www.lajeado.rs.gov.br

Lajeado, 15 de agosto de 2013

Adi Cerutti
Secretário de Obras e Serviços Urbanos