



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO**

**EDITAL Nº 45/2012-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Avenida Benjamin
Constant (trecho 01) no Bairro Montanha.**

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Avenida Benjamin Constant (trecho 01), cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Avenida Benjamin Constant (trecho 01) e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Décio José Ledur (Imojel)	53	577	104,18	781,35	19.156,74	57.470,22
Município de Lajeado/Avenida dos Ipês (esquina)	-	-	12,00	90,00	-	8.826,25
Município de Lajeado/Avenida dos Ipês (área entre canteiros)	-	-	20,00	180,00	-	17.652,40
Município de Lajeado/Avenida dos Ipês (esquina)	-	-	12,00	90,00	-	8.826,25
Anselmo Zagonel	197	45	15,00	112,50	2.758,22	8.274,65
Celita Eckhardt	197	370	12,50	90,38	2.215,77	6.647,30
Líria Eckhardt	197	358	12,05	90,38	2.215,77	6.647,30
Comércio de Combustíveis Florestal	197	346	12,05	90,38	2.215,77	6.647,30
Comércio de Combustíveis Florestal	197	334	12,05	90,38	2.215,77	6.647,30
Romeu Eckhardt	197	322	12,05	90,38	2.215,77	6.647,30
Senilda Anna Reitter	197	310	12,05	90,38	2.215,77	6.647,30
Jair Luis Southier/Margaret Southier	197	298	12,05	90,38	2.215,77	6.647,30
Harry Huwe	197	286	12,05	90,38	2.215,77	6.647,30
Harry Huwe	197	274	15,10	113,25	2.776,61	8.329,82
Município de Lajeado/Rua Anna M. Azambuja (esquina)	-	-	7,00	52,50	-	5.148,60
Município de Lajeado/ Rua Anna M. Azambuja (área entre canteiros)	-	-	10,00	90,00	-	8.826,25

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Município de Lajeado/ Rua Anna M. Azambuja (esquina)	-	-	7,00	52,50	-	5.148,60
Marco Kist	107	45	15,01	112,58	2.760,06	8.280,17
Werner Heatinger	107	390	13,00	97,50	2.390,46	7.171,37
Heinz Rochembach	107	377	13,00	97,50	2.390,46	7.171,37
Vânia Bruch Warken	107	364	13,00	97,50	2.390,46	7.171,37
Gilberto Becker	107	351	14,35	107,63	2.638,69	7.916,08
Arno Fernando Weissheimer	107	502	112,26	841,95	20.642,50	61.927,50
Roberto Klaar	107	-	111,90	839,25	20.576,30	61.728,92
Município de Lajeado (Jardim Botânico)	1	125	116,35	872,63	-	85.578,00
Município de Lajeado (Área Verde)	76	458	104,08	780,60	-	76.553,18
Município de Lajeado/Rua Joaquim José de Brito (esquina)	-	-	7,00	52,50	-	5.148,60
Município de Lajeado/ Rua Joaquim José de Brito (área entre canteiros)	-	-	10,00	90,00	-	8.826,25
Município de Lajeado/ Rua Joaquim José de Brito (esquina)	-	-	7,00	52,50	-	5.148,60
Wolnei Piacini	75	222	60,74	455,55	11.168,94	33.506,83
Município de Lajeado/Rua Nova (Esquina)	-	-	12,00	90,00	-	8.826,25
Município de Lajeado/ Rua Nova (Área entre canteiros)	-	-	20,00	180,00	-	17.652,40
Município de Lajeado/ Rua Nova (Esquina)	-	-	12,00	90,00	-	8.826,25
Wolnei Piacini	-	-	25,00	187,50	4.597,03	13.791,09
Hélio Arnhold	75	-	95,95	719,63	17.643,40	52.930,20
Município de Lajeado/Rua Urbano Jaeger (Esquina)	-	-	7,00	52,50	-	5.148,60
Município de Lajeado/ Rua Urbano Jaeger (área entre canteiros)	-	-	10,00	45,00	-	4.413,15
Município de Lajeado/ Rua Urbano Jaeger (esquina)	-	-	7,00	52,50	-	5.148,60
Paulo Fernando Conte	108	196	15,00	112,50	2.758,22	8.274,65
Paulo Fernando Conte	108	151	15,00	112,50	2.758,22	8.274,65
Cláudio C. Graziolli	108	136	14,00	105,00	2.574,34	7.723,01
Cláudio C. Graziolli	108	122	13,00	97,50	2.390,46	7.171,37
Itamar L. Juchun	108	109	12,00	90,00	2.206,57	6.619,72
Rogério Jaco Schmitz	108	97	12,00	90,00	2.206,57	6.619,72
Wilson José Dewes	108	85	12,00	90,00	2.206,57	6.619,72
Wilson José Dewes	108	73	12,97	97,28	2.384,94	7.154,82
WJW Empreendimentos Imobiliários Ltda	41	571	134,32	1.007,40	24.698,92	74.096,76
Jones Postal	29	168	12,89	96,68	2.370,23	7.110,69
Jones Postal	29	125	12,75	95,63	2.344,49	7.033,46
Rafael Vettorazzi	29	112	12,75	95,63	2.344,61	7.033,82
Eduardo Vettorazzi	29	100	12,75	95,63	2.344,61	7.033,82
Município de Lajeado (Viela)	-	-	3,00	22,50	-	2.206,57
Erton João Henn	29	87	27,50	206,25	5.056,73	15.170,20
Município de Lajeado/Rua Waldemar Schossler (esquina)	-	-	7,00	52,5	-	5.148,60

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Município de Lajeado/ Rua Waldemar Schossler (área entre canteiros)	-	-	9,78	44,02	-	4.317,35
Município de Lajeado/ Rua Waldemar Schossler (Área Verde)	-	-	49,09	368,18	-	36.107,00
Érico Pelegrini	23	180	30,02	225,15	5.520,11	16.560,34
Magnus Pelegrini	23	117	13,01	97,58	2.392,29	7.176,88
Construtora Magagnin Ltda	23	104	13,01	97,58	2.392,29	7.176,88
Valmor Benedet (Bernardo B. Schmeier)	23	91	13,01	97,58	2.392,29	7.176,88
Valmor Benedet (Bernardo B. Schmeier)	23	78	13,01	97,58	2.392,29	7.176,88
Antônio da Silva - Antares	23	65	13,01	97,58	2.392,29	7.176,88
Nelson Dalmoro	23	52	13,01	97,58	2.392,29	7.177,88
Loteadora e Imobiliária Tunica - Docile	19	531	21,00	157,50	3.861,50	11.584,51
Tunica – PAP Imojel	-	-	60,27	452,03	11.082,64	33.247,92
PAP Consultoria de Investimentos Ltda	23	195	140,51	1.053,83	25.837,14	77.511,43
Município de Lajeado/Rua A (esquina)	-	-	7,00	52,50	-	5.148,60
Município de Lajeado/ Rua A (área entre canteiros)	-	-	10,00	90,00	-	8.826,25
Município de Lajeado/ Rua A (esquina)	-	-	7,00	52,50	-	5.148,60
PAP Consultoria de Investimentos Ltda	252	183	18,00	135,00	3.309,86	9.929,58
PAP Consultoria de Investimentos Ltda	252	197	13,50	101,25	2.482,40	7.447,19
PAP Consultoria de Investimentos Ltda	252	210	13,50	101,25	2.482,40	7.447,19
Volmir A Foltz	252	224	13,50	101,25	2.482,40	7.447,19
Guido A Weissheimer	252	237	13,50	101,25	2.482,40	7.447,19
Guido A Weissheimer	252	251	13,50	101,25	2.482,40	7.447,19
Janete Bortolotti Weber	252	264	13,30	99,75	2.445,62	7.336,86
Jairo Danielli	252	278	13,46	100,95	2.475,04	7.425,12
Arno R. Klahr	252	-	111,90	839,25	20.576,30	61.728,91
Município de Lajeado (Jardim Botânico)	1	125	116,35	872,63	-	85.578,00
Hélio Arnhold	-	-	118,14	886,05	21.723,72	65.171,17
José Bonifácio Ehrenbrink	20	1004	109,72	822,90	20.175,44	60.526,33
Hélio Arnhold	20	-	96,11	720,83	17.672,82	53.018,46
Município de Lajeado (esquina)	-	-	7,00	52,50	-	5.148,67
Município de Lajeado (esquina)	-	-	10,00	45,00	-	4.413,15
Município de Lajeado (esquina)	-	-	7,00	52,50	-	5.148,60
W.K Participações	251	233	15,00	112,50	2.758,22	8.274,65
W.K Participações	251	248	15,00	112,50	2.758,22	8.274,65
W.K Participações	251	262	14,00	105,00	2.574,34	7.723,01
W.K Participações	251	275	13,00	97,50	2.390,46	7.171,37
Lírio A Participações	251	288	13,00	97,50	2.390,46	7.171,37
Lírio A Participações	251	301	13,00	97,50	2.390,46	7.171,37
Lírio A Participações	251	30	15,85	118,88	2.914,52	8.743,55
Município de Lajeado (esquina)	-	-	7,00	52,50	-	5.148,60

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Município de Lajeado (área entre canteiros)	-	-	10,00	90,00	-	8.826,25
Município de Lajeado (esquina)	-	-	7,00	52,50	-	5.148,60
Sérgio M. Azevedo – Swisstur (Edimundo O Schmitz)	251	-	134,00	1.005,00	24.640,08	73.920,23
Airton José Becker	243	209	12,00	90,00	2.206,57	6.619,72
Município de Lajeado (Viela)	-	-	2,25	16,88	-	1.654,70
Airton José Becker	243	221	12,49	93,68	2.296,80	6.890,40
Geni Maria Maffei Martini	243	235	12,20	91,50	2.243,35	6.730,05
Diogo Martini	243	247	12,20	91,50	2.243,35	6.730,05
Município de Lajeado (Viela)	-	-	3,00	22,50	-	2.206,57
Nelson Johann	243	16	27,50	206,25	5.056,73	15.170,20
Município de Lajeado (esquina)	-	-	7,00	52,50	-	5.148,60
Município de Lajeado (área entre canteiros)	-	-	9,78	44,02	-	4.317,38
Município de Lajeado (Área Verde)	-	-	49,09	368,03	-	36.107,00
Total				21.900,00	406.570,96	1.741.161,20

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Avenida Benjamin Constant (trecho 01) foi executada com asfalto. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização foi executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Avenida Benjamin Constant (trecho 01) compreendido entre a Rua Oswaldo Mathias Ely e a Rua Waldemar Schossler, tem a extensão de 1.400,00 m por 15,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 21.900,00 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 98,07 (noventa e oito reais e sete centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 2.147.732,16 (dois milhões, cento e quarenta e sete mil, setecentos e trinta e dois reais e dezesseis centavos).

A pavimentação da Avenida Benjamin Constant (trecho 01) foi efetuada pelo sistema de calçamento comunitário, conforme Lei Municipal nº 6.035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para os proprietários que aderirem ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 05 de dezembro de 2012

Ernani Adolfo Bourscheid
Secretário de Obras e Serviços Urbanos