



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL Nº 003 /2012-SEPLAN

**Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Henrique Stein Filho,
no Bairro Jardim do Cedro.**

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que será executada a pavimentação de trecho da Rua Henrique Stein Filho, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Henrique Stein Filho e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Gaspar Stein	194		135,35	611,78	9.616,53	28.849,60
Wagner Luis de Souza Hahn	194	85	19,95	90,17	1.417,38	4.252,13
Rosalino José Meotti	194	127	18,70	84,52	1.328,57	3.985,70
Construtora e Lot. Europa Ltda	195	205	16,90	76,39	1.200,77	3.602,31
Construtora e Lot. Europa Ltda	195	218	13,10	59,21	930,72	2.792,16
Construtora e Lot. Europa Ltda	195	231	13,00	58,76	923,65	2.770,94
Rosane Isaete Bomm	195	276	24,50	110,74	1.740,72	5.222,15
Construtora e Lot. Europa Ltda	196	198	23,25	105,09	1.651,90	4.955,71
Vanderlei Schauren e Evete Hass	196	210	12,00	54,24	852,60	2.557,79
José Pereira de Moraes e Adriane Miguel	196	222	12,00	54,24	852,60	2.557,79
Jaime Dolizete Maschio	196	267	27,75	125,43	1.971,63	5.914,88
Ivani de Fátima da Silva	197	198	27,50	124,30	1.953,86	5.861,59
P.A.P. Constr e Lot de Investimentos Ltda	197	210	12,25	55,37	870,36	2.611,07
Construtora e Lot. Europa Ltda	197	222	12,25	55,37	870,36	2.611,07
Brunildo Guilhantes	197	267	23,00	103,96	1.634,14	4.902,42
Construtora e Lot. Europa Ltda	198	199	23,00	103,96	1.634,14	4.902,42
Vanderlei Marcelo de Oliveira Lima e Ivane Terezinha dos Santos Lima	198	212	12,50	56,50	888,12	2.664,36
Construtora e Lot. Europa Ltda	198	225	13,00	58,76	923,65	2.770,94
Luiz Vieira e Cleonice de Fátima Vieira	198	273	26,50	119,78	1.882,81	5.648,44
Décio Pedro Viana	199	205	24,30	109,84	1.726,57	5.179,71

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Décio Pedro Viana	199	219	13,30	60,12	945,02	2.835,07
Construtora e Lot. Europa Ltda	199	232	13,30	60,12	945,02	2.835,07
Ilo Rosa dos Santos	199	276	24,20	109,38	1.719,34	5.158,01
Adriano Vedoy da Silva e Leni Eliane de Jesus	200	205	27,50	124,30	1.953,86	5.861,59
Lis Taiane Alves da Silva	200	225	20,00	90,40	1.420,99	4.262,98
Leandro Capoani e Noeli Teresinha Haack	200	270	27,50	124,30	1.953,86	5.861,59
Área Verde 5 (Município de Lajeado)	201	343	74,69	337,60	0,00	21.226,80
Área Verde 4 (Município de Lajeado)	202	186	75,25	340,13	0,00	21.385,90
Área Verde 3 (Município de Lajeado)	203	313	132,92	600,798	0,00	37.775,60
Área Verde 1 (Município de Lajeado)	204	144	47,86	216,327	0,00	13.601,68
Rudi Feldens	1841	01	231,21	1.045,07	16.427,40	49.282,19
Mario Augusto da Rosa e José Weber	80	112	31,50	142,38	2.238,06	6.714,19
Claudiomiro de Aquino Carvalho e Ivaci de Freitas Coreia	81	200	24,50	110,74	1.740,72	5.222,15
João Adair de Souza Vaz	81	155	13,00	58,76	923,65	2.770,94
Renésio Romeu Seidel e outros	81	142	13,00	58,76	923,65	2.770,94
Ivanete Nunes de Freita e Carine de Freitas Hineraski	81	129	24,50	110,74	1.740,72	5.222,15
Município de Lajeado	82	224	67,50	305,10	0,00	19.183,32
Edmilson Freitas de Azevedo	83	200	17,00	76,84	1.207,84	3.623,53
Neusa Maria Pellenz	83	155	13,00	58,76	923,65	2.770,94
Cledi da Silva	83	142	13,00	58,76	923,65	2.770,94
Levino Fiegenbaum	83	129	24,50	110,74	1.740,72	5.222,15
Elaide Maria Debald	84	379	24,50	110,74	1.740,72	5.222,15
Waldir Enio Eckhardt	84	334	13,00	58,76	923,65	2.770,94
Igreja Pentecostal Videira Verdadeira	84	321	13,00	58,76	923,65	2.770,94
Município de Lajeado (Igreja Pentecostal Videira Verdadeira)	84	308	24,76	111,92	0,00	7.037,04
Valmir André Eckhardt	84	200	24,50	110,74	1.740,72	5.222,15
Leopoldo Rodrigues do Nascimento	84	155	13,00	58,76	923,65	2.770,94
José Antônio Delfino	84	142	13,00	58,76	923,65	2.770,94
José Valdir Darci	84	129	24,50	110,74	1.740,72	5.222,15
Solange Maria Vivian	85	200	24,50	110,74	1.740,72	5.222,15
Dilson Jair Bartz	85	155	13,00	58,76	923,65	2.770,94
João Natal Vivian	85	142	13,00	58,76	923,65	2.770,94
Tairone Vargas da Silva	85	129	24,50	110,74	1.740,72	5.222,15
Eloi Albring	86	200	24,50	110,74	1.740,72	5.222,15
Telma de Almeida	86	155	13,00	58,76	923,65	2.770,94
Roberto da Rosa Silva	86	142	13,00	58,76	923,65	2.770,94
Igreja Evangélica Congregacional do Brasil	86	129	24,50	110,74	1.740,72	5.222,15
Ramão Antônio Montenegro	87	200	24,50	110,74	1.740,72	5.222,15
Marcos Antônio Schuster	87	155	13,00	58,76	923,65	2.770,94
Filipe Corbellini de Oliveira	87	142	13,00	58,76	923,65	2.770,94
Lauro Antônio Braun	87	129	24,50	110,74	1.740,72	5.222,15

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Carlos Antônio da Silva	88	48	39,91	180,39	2.835,54	8.506,62
Proprietário não registrado	88		187,00	845,24	13.286,28	39.858,84
Lopes	88		117,00	528,84	8.312,81	24.938,42
Walter Schneider	103	129	39,00	176,28	2.770,94	8.312,81
Walter Schneider	103	45	12,00	54,24	852,60	2.557,79
Município de Lajeado	103	30	35,00	158,20	0,00	9.946,92
Estado do Rio Grande do Sul	1840	28	55,00	248,60	3.907,73	11.723,19
Walter Schneider	1840	262	44,30	200,24	3.147,56	9.442,68
Sigfried Klein e Arlindo Kremer	1840	261	45,50	205,66	3.232,76	9.698,27
TOTAL				10.712,40	135.848,34	537.702,24

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Henrique Stein Filho será executada com blocos de concreto pré moldados, assentados sobre o leito de areia e rejuntados com areia. A canalização será executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Henrique Stein Filho, trecho compreendido desde a Avenida Beira Rio e a Rua Arno José Kramer, tem a extensão de 1185,00 m por 9,04 m e 4,52 m de largura, o que perfaz uma área total de 10.712,40 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 62,87 (sessenta e dois reais e oitenta e sete centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 673.550,41 (seiscentos e setenta e três mil, quinhentos e cinquenta reais e quarenta e um centavos).

A pavimentação da Rua Henrique Stein Filho será efetuada conforme Lei Municipal nº 3.466, de 28 de dezembro de 1983.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.gov.br

rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 29 de novembro de 2012.

Ernani Adolfo Bourscheid,
Secretário de Obras e Serviços Urbanos.