



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Lajeado

EDITAL Nº 20/2013 - SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da pavimentação
de trecho da Rua RUA HUMAITA no Bairro CENTRO.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que será executada a pavimentação de trecho da Rua RUA HUMAITA, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua RUA HUMAITA e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total
NAIR RODRIGUES	0035	0085	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
RAFAELA KARINE FILTER	0035	0072	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
PAULO SALTON	0036	0143	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
LEANDRO ROSA MARENGO	0036	0099	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
LORIVALDO NILO LAMB	0036	0085	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
MARIA CRISTIANE MOCELIN TITTELLO	0036	0072	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
RUDI ALCIDO LAMB	0037	0143	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
VINICIUS FEIER	0037	0099	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
RODRIGO DA SILVEIRA	0037	0085	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
MARIA DORACI LASSEN	0037	0072	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
RICARDO BRUNET	0038	0099	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
MARCO ISMAEL HOFSTAETTER	0038	0085	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
JAIR ROBERTO GRUNEWALD	0038	0072	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
MUNICIPIO DE LAJEADO	0039	0156	47,24	236,20	5.455,87	16.367,61
LORIVALDO NILO LAMB	0011	0486	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
ZAGONEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0011	0442	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45

J L GIOVANELLA & CIA LTDA	0011	0415	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
CARLOS ALBERTO SCHERER	0014	0530	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
ROSE KLEIN	0014	0487	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
ANTONIO CARLOS COELHO	0014	0473	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
ADEMIR ANTONIO ZANATTA	0014	0460	15,00	75,00	1.732,39	5.197,17
MUNICIPIO DE LAJEADO	0014	0445	24,10	120,50	2.783,37	8.350,12
CLOVIS DANIEL RICHTER	0040	0064	37,01	185,05	4.274,38	12.823,15
MARCOS PAULO SAUTER DIEDRICH	0040	0077	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
ELCIO ALDO SCHAFFER	0040	0091	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
IRIA MARIA ULLMANN	0040	0135	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
EDSON BATISTA PAIANO	0041	0019	19,52	97,60	2.254,42	6.763,25
CESAR AUGUSTO JORA	0041	0033	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
JUAREZ SANTOS DA ROSA	0041	0046	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
SERGIO EMIDIO KNAK	0011	1029	115,00	575,00	13.281,65	39.844,95
NILSON GIOVANELLA	0011	1069	184,60	923,00	21.319,94	63.959,81
ZAGONEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0011	0428	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
ROGERIO HOFSTAETTER	0041	0104	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
LASSEN E LASSEN CONSTRUCOES LTDA	0042	0016	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
ZAGONEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0042	0030	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
JUNIOR ANTONIO BONIATTI	0042	0043	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
ZAGONEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0042	0060	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
CARLA MARIA FONTANA	0042	0074	14,00	70,00	1.616,90	4.850,69
CINTIA ZART CARVALHO	0042	0090	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
LORENA WENZ	0042	0104	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
DIONIS LAMB	0042	0117	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
MARLICE NOEMI BRAUWERS	0042	0160	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
CONSTRUTORA MAGAGNIN LTDA	0043	0016	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
MICHELE FREISLEBEN	0043	0030	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
ADRIANO REGINATTO	0043	0043	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
AMILCAR DOS SANTOS CHAVES	0043	0087	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88

GERSON MANINI	0044	0016	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
J L GIOVANELLA & CIA LTDA	0044	0030	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
OLMIRO CASSIAMANI DOS SANTOS	0044	0043	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
ONIL SANTO AGOSTINI	0045	0016	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
MARCO ANTONIO DA SILVA NUNES	0045	0030	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
FABIO DA SILVA SAMPAIO	0044	0087	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
MARCO ANTONIO DA SILVA NUNES	0045	0030	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
DULCEMAR JOSE VALERIUS	0045	0087	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
MUNICIPIO DE LAJEADO	0046	0074	47,24	236,20	5.455,87	16.367,61
LIRIO DOS SANTOS	0047	0016	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
MARGARETE REJANE DUTRA	0047	0030	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
CLAUDETE MARIA BECKER	0047	0043	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
SIDNEI DE AMORIN	0047	0087	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
MARCIANO SALTON	0048	0016	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
CRISTINA DA SILVA CAMARA	0048	0043	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
CLAUDIOMIRO SOARES DE OLIVEIRA	0048	0058	15,00	75,00	1.732,39	5.197,17
MUNICIPIO DE LAJEADO	0048	0110	24,70	123,50	2.852,67	8.558,00
MUNICIPIO DE LAJEADO	0048	0110	229,39	1.146,95	26.492,85	79.478,55
ZAGONEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0011	0442	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
MICHELLE HUNECKE	0038	0143	16,50	82,50	1.905,63	5.716,88
DAIANE CRISTINA GIOVANELLA	0041	0060	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
JOICILENE MANTOVANI	0048	0030	13,50	67,50	1.559,15	4.677,45
Total			1.603,80	8.019,00	185.227,06	555.681,17

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua RUA HUMAITA foi executada com asfalto. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua RUA HUMAITA compreendida Avenida Amazonas e a Rua Rio Grande do Sul tem a extensão de 799,40 m por 10,00 m largura, o que perfaz uma área total de 8.019,00 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m²,

meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 92,39 (Noventa e Dois Reais e Trinta e Nove Centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 740.908,23 (Setecentos e Quarenta Mil, Novecentos e Oito Reais e Vinte e Três Centavos).

A pavimentação da Rua RUA HUMAITA será efetuada pelo sistema comunitário, conforme Lei Municipal nº 6035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para proprietários que aderiram ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site. www.lajeado.rs.gov.br

Lajeado, 12 de agosto de 2013

Adi Cerutti
Secretário de Obras e Serviços Urbanos