



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL Nº 07-03-2007-SEPLAN

**Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua João Sebastiany,
no Bairro Montanha.**

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que será executada a pavimentação de trecho da Rua João Sebastiany, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua João Sebastiany e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor 12 são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	Custo Total (Em R\$)
João Pedó	67	50	42,40	212	9.543,18
Marisete da Silva Muskopf	66	75	37,00	185	8.327,95
Osvino Schmitt	66	30	37,00	185	8.327,95
Sétimo Sonda	65	75	37,00	185	8.327,95
Ireno Massaro	65	30	37,00	185	8.327,95
Telmo de Oliveira	64	81	40,00	200	9.003,18
Luiz Fontoura	64	33	40,00	200	9.003,18
Rubem José Kipper	63	75	37,00	185	8.327,95
Gilmar Albino Korndorfer	63	30	37,00	185	8.327,95
Luis Carlos Rodrigues dos Santos	62	80	39,77	198,85	8.951,23
Adelaide Vanderleia Scherer	62	32	39,77	198,85	8.951,23
Sônia Regina Detânico	164	181	26,25	131,25	5.908,34
Oscar Estevão	164	197	15,96	79,80	3.592,28
Sônia Estevão	164	239	26,25	131,25	5.908,35
Construtora Zagonel	166	85	37,00	185	8.327,95
Município de Lajeado	166	200	29,18	145,90	6.567,83
Granja Olami	149	182	33,21	166,05	7.474,90
Granja Olami	149	204	21,50	107,50	4.839,22
Granja Olami	149	225	21,51	107,55	4.841,47
Granja Olami	149	249	31,01	155,05	6.979,73
Granja Olami	148	204	37,01	185,05	8.330,95
Granja Olami	148	249	37,00	185,00	8.327,95
Granja Olami	147	204	40,10	200,50	9.025,70
Granja Olami	147	249	40,00	200,00	9.003,19

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	Custo Total (Em R\$)
Granja Olami	146	204	37,01	185,05	8.330,20
Granja Olami	146	249	37,01	185,05	8.330,20
AZ Negocios Imob e Part. Ltda	145	204	37,01	185,05	8330,20
Tresefece Adm. Part. Ltda	145	249	37,00	185,00	8.327,95
Gravina Participações Ltda	144	204	37,01	185,05	8.330,20
Watthier Com. Agrop. E Part. Ltda	144	249	37,00	185,00	8.327,95
AZ Negocios Imob. E Part. Ltda	143	204	37,01	185,05	8.330,20
Werk Administ. E Part. Ltda	143	249	37,00	185,00	8.327,95
Gravina Participações Ltda	142	200	23,80	119,00	5.356,90
Gravina Participações Ltda	142	213	13,50	67,50	3.038,57
Werk Administ. E Part. Ltda	142	227	13,50	67,50	3.038,57
Watthier Com. Agrop. E Part. Ltda	142	240	13,00	65,00	2.926,03
AZ Negócios Imob. Part. Ltda	142	253	13,00	65,00	2.926,03
Tresefece Adm. Part. Ltda	142	303	33,24	166,20	7.481,64
Thais Thome	2420	242	39,15	195,75	8.811,86
Ester Thome Loureiro	2420	312	69,70	348,50	15.688,04
Total	----	----	1.334,86	6.674,30	300.450,05

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua João Sebastiany será executada com paralelepípedos de basalto, assentados sobre o leito de areia e rejuntados com areia. A canalização será executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação do trecho da Rua João Sebastiany, compreendido entre a Avenida Benjamin Constant e a Rua Irmando Weissheimer, tem a extensão de 667,43 m por 10,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 6.674,30 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$45,02 (quarenta e cinco reais e dois centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 300.450,05 (trezentos mil, quatrocentos e cinquenta reais e cinco centavos).

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação

de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Planejamento. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1065 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 03 de maio de 2007

Vilar Majolo
Secretário de Planejamento