



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL Nº 41/2012-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Aloysio Bernardo
Hoppen no Bairro Olarias.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua Aloysio Bernardo Hoppen, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Aloysio Bernardo Hoppen e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Artefatos de Cimento Moamar Ltda	1	278	44,00	220,00	2987,36	8962,08
Artefatos de Cimento Moamar Ltda	1	165	29,75	148,75	2019,86	6059,59
Expresso Vitória de Transportes Ltda	1	191	45,10	225,50	3062,04	9186,13
Irton Fuchs	-	-	24,00	120,00	1629,47	4888,41
Pedro Waldir Noll	-	-	24,00	120,00	1629,47	4888,41
Paulo José Kuhn	-	-	38,00	190,00	2579,99	7739,98
Paulo Sauressing	2	30	17,50	87,50	1188,15	3564,46
Octávio Antônio Bottega e Zilda Bottega	5	218	33,30	166,50	2260,89	6782,67
José Juvenil Mafacioli	-	-	23,50	117,50	1595,52	4786,57
Danilo Heitor Black	-	-	12,00	60,00	814,73	2444,20
Flávio Mezacasa	-	-	12,00	60,00	814,73	2444,20
Alfredo Germano Petry e outros	5	137	12,00	60,00	814,73	2444,20
Alfredo Germano Petry e outros	5	125	12,00	60,00	814,73	2444,20
Alfredo Germano Petry e outros	5	113	12,00	60,00	814,73	2444,20
João Ernani Klein	5	101	14,30	71,50	970,89	2912,68
Pedro Noemi Petry	5	86	14,30	71,50	970,89	2912,68
Total				1838,75	24968,22	74904,65

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Aloysio Bernardo Hoppen foi executada com blocos de PVAS, assentados sobre o leito de areia e rejuntados com areia. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Aloysio Bernardo Hoppen, compreendido entre a Rua Alfredo Jaeger e Rua José Petry, tem a extensão de 183,87 m por 10,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 1.838,75 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 54,32 (cinquenta e quatro reais e trinta e dois centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 99.872,88 (noventa e nove mil, oitocentos e setenta e dois reais e oitenta e oito centavos).

A pavimentação da Rua Aloysio Bernardo Hoppen foi efetuada pelo sistema de calçamento comunitário, conforme Lei Municipal nº 6.035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para os proprietários que aderirem ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 05 de dezembro de 2012

Ernani Adolfo Bourscheid
Secretário de Obras e Serviços Urbanos